

Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (с изменениями и дополнениями)

С изменениями и дополнениями от:

18 мая, 21 декабря 2009 г., 13 апреля, 7 декабря 2010 г., 15 февраля 2011 г., 25 июня, 2 августа 2012 г., 22, 30 апреля, 8 августа 2013 г., 26 марта, 10 декабря 2014 г., 28 июля, 27 октября 2015 г., 23 января, 12 ноября 2016 г., 28 января, 28 апреля, 12 мая, 7 июля, 8 сентября, 13 декабря 2017 г., 15 марта, 21 апреля, 17 сентября 2018 г., 6 июля 2019 г., 28 апреля, 1 октября, 21 декабря 2020 г., 9 апреля, 15 июля, 1 декабря 2021 г., 20 апреля, 27 мая 2022 г.

В соответствии со [статьей 48](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#) о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию.

2. Установить, что:

Информация об изменениях:

[Постановлением](#) Правительства РФ от 26 марта 2014 г. N 230 в подпункт "а" внесены изменения

[См. текст подпункта в предыдущей редакции](#)

а) разъяснения о порядке применения [Положения](#), утвержденного настоящим постановлением, дает Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. По вопросам, входящим в компетенцию иных федеральных органов исполнительной власти, указанные разъяснения даются по согласованию с федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в соответствующей сфере;

б) Министерство обороны Российской Федерации и Федеральная служба безопасности Российской Федерации в отношении проектной документации на объекты военной инфраструктуры и объекты безопасности соответственно вправе уточнять отдельные требования к содержанию разделов проектной документации, установленные [Положением](#), утвержденным настоящим постановлением;

Информация об изменениях:

[Постановлением](#) Правительства РФ от 22 апреля 2013 г. N 360 пункт 2 дополнен подпунктом "в"

в) Министерство транспорта Российской Федерации в отношении проектной документации на объекты транспортной инфраструктуры вправе уточнять отдельные требования к содержанию разделов проектной документации, установленные [Положением](#), утвержденным настоящим постановлением;

Информация об изменениях:

[Пункт 2 дополнен подпунктом "г" с 24 июля 2021 г. - Постановление](#) Правительства России от 15 июля 2021 г. N 1197

г) Главное управление специальных программ Президента Российской Федерации в отношении проектной документации на объекты мобилизационного назначения и объекты их инфраструктуры вправе уточнять состав разделов проектной документации и отдельные требования к их содержанию, установленные [Положением](#), утвержденным настоящим постановлением.

3. Министерству Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по согласованию с Министерством регионального развития Российской Федерации, Министерством природных ресурсов Российской Федерации, Министерством обороны Российской Федерации и Федеральной службой по

экологическому, технологическому и атомному надзору до 1 апреля 2008 г. представить в Правительство Российской Федерации в установленном порядке предложения о дополнительных требованиях к содержанию разделов проектной документации на объекты, указанные в [части 14 статьи 48](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части мероприятий по гражданской обороне и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

4. Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору по согласованию с Министерством регионального развития Российской Федерации, Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Министерством обороны Российской Федерации и Федеральным агентством по атомной энергии до 1 апреля 2008 г. представить в Правительство Российской Федерации в установленном порядке предложения о дополнительных требованиях к содержанию разделов проектной документации на объекты использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ), на особо опасные и технически сложные объекты в части обеспечения радиационной и промышленной безопасности.

5. Федеральной службе безопасности Российской Федерации по согласованию с Министерством регионального развития Российской Федерации, Министерством внутренних дел Российской Федерации, Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Министерством обороны Российской Федерации и Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору до 1 апреля 2008 г. представить в Правительство Российской Федерации в установленном порядке предложения о дополнительных требованиях к содержанию разделов проектной документации в части мероприятий по противодействию террористическим актам.

6. [Пункты 9-42](#) Положения, утвержденного настоящим постановлением, вступают в силу с 1 июля 2008 г.

7. Внести в акты Правительства Российской Федерации следующие изменения:

а) утратил силу с 1 января 2022 г. - [Постановление](#) Правительства России от 1 декабря 2021 г. N 2161

Информация об изменениях:

[См. предыдущую редакцию](#)

б) [подпункт "ж" пункта 2](#) постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 11, ст. 1336) изложить в следующей редакции:

"ж) проектная документация, разработка которой начата до вступления в силу утверждаемого Правительством Российской Федерации [Положения](#) о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, при проведении государственной экспертизы проверяется на соответствие составу и требованиям к содержанию разделов этой документации, установленным нормативными техническими требованиями на ее разработку;"

Информация об изменениях:

[Постановление](#) дополнено [пунктом 8](#) с 1 сентября 2022 г. - [Постановление](#) Правительства России от 20 апреля 2022 г. N 711

[См. будущую редакцию](#)

Председатель Правительства
Российской Федерации

В. Зубков

Москва

16 февраля 2008 г.
N 87

Положение
о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию
(утв. постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. N 87)

С изменениями и дополнениями от:

18 мая, 21 декабря 2009 г., 13 апреля, 7 декабря 2010 г., 15 февраля 2011 г., 25 июня, 2 августа 2012 г., 22, 30 апреля, 8 августа 2013 г., 26 марта, 10 декабря 2014 г., 28 июля, 27 октября 2015 г., 23 января, 12 ноября 2016 г., 28 января, 28 апреля, 12 мая, 7 июля, 8 сентября, 13 декабря 2017 г., 15 марта, 21 апреля, 17 сентября 2018 г., 6 июля 2019 г., 28 апреля, 1 октября, 21 декабря 2020 г., 9 апреля 2021 г.

ГАРАНТ:

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 5 марта 2007 г. N 145 отсутствие в проектной документации разделов, предусмотренных настоящим Положением, либо несоответствие разделов проектной документации требованиям к содержанию разделов проектной документации, являются основаниями для отказа в принятии проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представленных на государственную экспертизу

I. Общие положения

Информация об изменениях:

Пункт 1 изменен с 1 сентября 2022 г. - Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963

См. будущую редакцию

1. Настоящее Положение устанавливает состав разделов проектной документации и требования к содержанию этих разделов:

а) при подготовке проектной документации на различные виды объектов капитального строительства;

б) при подготовке проектной документации в отношении отдельных этапов строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства (далее - строительство).

2. В целях настоящего Положения объекты капитального строительства в зависимости от функционального назначения и характерных признаков подразделяются на следующие виды:

а) объекты производственного назначения (здания, строения, сооружения производственного назначения, в том числе объекты обороны и безопасности), за исключением линейных объектов;

б) объекты непромышленного назначения (здания, строения, сооружения жилищного фонда, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, а также иные объекты капитального строительства непромышленного назначения);

в) линейные объекты (трубопроводы, автомобильные и железные дороги, линии электропередачи и др.).

Информация об изменениях:

Пункт 3 изменен с 1 сентября 2022 г. - Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963

См. будущую редакцию

3. Проектная документация состоит из текстовой и графической частей.

Текстовая часть содержит сведения в отношении объекта капитального строительства, описание принятых технических и иных решений, пояснения, ссылки на нормативные и (или)

технические документы, используемые при подготовке проектной документации и результаты расчетов, обосновывающие принятые решения.

Графическая часть отображает принятые технические и иные решения и выполняется в виде чертежей, схем, планов и других документов в графической форме.

Подготовка проектной документации должна осуществляться в соответствии с **законодательством** Российской Федерации о государственной тайне.

Информация об изменениях:

Положение дополнено пунктами 3¹ - 3⁴ с 1 сентября 2022 г. - [Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963](#)

[См. будущую редакцию](#)

Пункт 4 изменен с 1 сентября 2022 г. - [Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963](#)

[См. будущую редакцию](#)

4. В целях реализации в процессе строительства архитектурных, технических и технологических решений, содержащихся в проектной документации на объект капитального строительства, разрабатывается рабочая документация, состоящая из документов в текстовой форме, рабочих чертежей, спецификации оборудования и изделий.

Информация об изменениях:

Пункт 5 изменен с 1 сентября 2022 г. - [Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963](#)

[См. будущую редакцию](#)

[Постановлением Правительства РФ от 26 марта 2014 г. N 230 в пункт 5 внесены изменения](#)

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

5. В случае если для разработки проектной документации на объект капитального строительства недостаточно требований по надежности и безопасности, установленных нормативными техническими документами, или такие требования не установлены, разработке документации должны предшествовать разработка и утверждение в установленном порядке специальных технических условий.

Порядок разработки и согласования специальных технических условий устанавливается Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по согласованию с федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими функции по нормативно-правовому регулированию в соответствующих сферах деятельности.

Информация об изменениях:

[Постановлением Правительства РФ от 26 марта 2014 г. N 230 в пункт 6 внесены изменения](#)

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

6. Правила выполнения и оформления текстовых и графических материалов, входящих в состав проектной и рабочей документации, **устанавливаются** Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Информация об изменениях:

Пункт 7 изменен с 1 сентября 2022 г. - [Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963](#)

[См. будущую редакцию](#)

[Постановлением Правительства РФ от 13 апреля 2010 г. N 235 в пункт 7 внесены изменения, вступающие в силу с 1 мая 2010 г.](#)

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

7. Необходимость разработки требований к содержанию разделов проектной документации, наличие которых согласно настоящему Положению не является обязательным, определяется по согласованию между проектной организацией и заказчиком такой документации.

Разделы 6, 11, 5 и 9 проектной документации, требования к содержанию которых устанавливаются соответственно пунктами 23, 27¹ - 31, 38 и 42 настоящего Положения, разрабатываются в полном объеме для объектов капитального строительства, финансируемых полностью или частично за счет средств соответствующих бюджетов. Во всех остальных случаях необходимость и объем разработки указанных разделов определяются заказчиком и указываются в задании на проектирование.

Информация об изменениях:

Пункт 8 изменен с 1 сентября 2022 г. - [Постановление Правительства России от 20 апреля 2022 г. N 711](#)

[См. будущую редакцию](#)

Пункт 8 изменен с 22 апреля 2021 г. - [Постановление Правительства России от 9 апреля 2021 г. N 567](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

8. Необходимость разработки проектной документации на объект капитального строительства применительно к отдельным этапам строительства устанавливается заказчиком и указывается в задании на проектирование.

Возможность подготовки проектной документации в отношении отдельных этапов строительства должна быть обоснована расчетами, подтверждающими технологическую возможность реализации принятых проектных решений при осуществлении строительства по этапам.

Проектная документация в отношении отдельного этапа строительства разрабатывается в объеме, необходимом для осуществления этого этапа строительства. Указанная документация должна отвечать требованиям к составу и содержанию разделов проектной документации, установленным настоящим Положением для объектов капитального строительства.

В целях настоящего Положения под этапом строительства понимается строительство одного из объектов капитального строительства, строительство которого планируется осуществить на одном земельном участке, если такой объект может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства иных объектов капитального строительства на этом земельном участке, а также строительство части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства иных частей этого объекта капитального строительства.

В отношении метрополитена под этапом строительства также понимается комплекс работ по организации строительства, включающий в себя строительство временных зданий и сооружений, проходку шахтных стволов с подходными выработками, оснащение горных комплексов, сооружение и оснащение стартовых котлованов для щитовой проходки тоннелей.

В отношении автомобильных дорог и объектов капитального строительства инфраструктуры железнодорожного транспорта (в том числе высокоскоростного) под этапом строительства также понимается комплекс работ по подготовке территории строительства, включающий в себя оформление прав владения и пользования на земельные участки, необходимые для размещения автомобильной дороги и объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта (в том числе высокоскоростного), снос зданий, строений и сооружений, переустройство (перенос) инженерных коммуникаций, вырубку леса, проведение археологических раскопок в пределах территории строительства, разминирование территории строительства и другие работы.

В отношении морских и речных портов под этапом строительства понимается комплекс работ по строительству объектов инфраструктуры морского или речного порта общепортового назначения, в состав которых полностью или частично входят портовые гидротехнические

сооружения, внутренние рейды, якорные стоянки, средства навигационного оборудования и другие объекты навигационно-гидрографического обеспечения морских путей, системы управления движением судов, железнодорожные и автомобильные подъездные пути, линии связи, устройства тепло-, газо-, водо- и электроснабжения, инженерные коммуникации, искусственные земельные участки, строительство которых необходимо для функционирования морских терминалов, перегрузочных комплексов.

В отношении линейных объектов транспортной инфраструктуры, включенных в перечень объектов инфраструктуры, в том числе объектов инфраструктуры, необходимых для увеличения пропускной способности Байкало-Амурской и Транссибирской железнодорожных магистралей, в отношении которых применяются особенности, установленные [Федеральным законом](#) "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", до 31 декабря 2024 г. включительно под этапом строительства понимается строительство, реконструкция одного либо нескольких объектов капитального строительства или их частей, которые входят в состав такого линейного объекта и не могут быть введены в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно.

II. Состав разделов проектной документации на объекты капитального строительства производственного и непромышленного назначения и требования к содержанию этих разделов

ГАРАНТ:

[Пункты 9 - 42](#) Положения, утвержденного настоящим постановлением, [вступают в силу с 1 июля 2008 г.](#)

Информация об изменениях:

[Постановлением](#) Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963 пункт 9 признан утратившим силу с 1 сентября 2022 г.

9. Проектная документация на объекты капитального строительства производственного и непромышленного назначения состоит из 12 разделов, требования к содержанию которых установлены [пунктами 10 - 32](#) настоящего Положения.

Информация об изменениях:

[Пункт 10](#) изменен с 1 сентября 2022 г. - [Постановление](#) Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963

[См. будущую редакцию](#)

10. Раздел 1 "Пояснительная записка" должен содержать:

в текстовой части

а) реквизиты одного из следующих документов, на основании которого принято решение о разработке проектной документации:

федеральная целевая программа, программа развития субъекта Российской Федерации, комплексная программа развития муниципального образования, ведомственная целевая программа и другие программы;

решение Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в соответствии с их полномочиями;

решение застройщика;

Информация об изменениях:

[Постановлением](#) Правительства РФ от 28 апреля 2017 г. N 506 в подпункт "б" пункта 10 внесены изменения

См. текст подпункта в предыдущей редакции

б) исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства. В пояснительной записке указываются реквизиты следующих документов:

задание на проектирование - в случае подготовки проектной документации на основании договора;

отчетная документация по результатам инженерных изысканий;

правоустанавливающие документы на объект капитального строительства - в случае подготовки проектной документации для проведения реконструкции или капитального ремонта объекта капитального строительства;

утвержденный и зарегистрированный в установленном порядке градостроительный план земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

документы об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, выданные в соответствии с федеральными законами уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, или уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, или уполномоченными органами местного самоуправления;

технические условия, предусмотренные [частью 7 статьи 48](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, если функционирование проектируемого объекта капитального строительства невозможно без его подключения к сетям инженерно-технического обеспечения общего пользования (далее - технические условия);

документы о согласовании отступлений от положений технических условий;

разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства;

акты (решения) собственника здания (сооружения, строения) о выведении из эксплуатации и ликвидации объекта капитального строительства - в случае необходимости сноса (демонтажа);

иные исходно-разрешительные документы, установленные законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе техническими и градостроительными регламентами;

решение органа местного самоуправления о признании жилого дома аварийным и подлежащим сносу - при необходимости сноса жилого дома;

обоснование безопасности опасного производственного объекта в случаях, предусмотренных [частью 4 статьи 3](#) Федерального закона "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", и положительное заключение экспертизы промышленной безопасности такого обоснования, внесенное в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности;

в) сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг);

г) сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии;

д) данные о проектной мощности объекта капитального строительства - для объектов производственного назначения;

е) сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах - для объектов производственного назначения;

ж) сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения;

Информация об изменениях:

Пункт 10 дополнен подпунктом "ж¹" с 20 сентября 2017 г. - [Постановление Правительства РФ от 8 сентября 2017 г. N 1081](#)

ж¹) сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов;

Информация об изменениях:

Подпункт "з" изменен с 17 июля 2019 г. - Постановление Правительства России от 6 июля 2019 г. N 864

См. предыдущую редакцию

з) сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут, обоснование их размеров, если такие размеры не установлены **нормами отвода земель** для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, проектами межевания территории, - при необходимости изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута;

и) сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства;

Информация об изменениях:

Подпункт "к" изменен с 17 июля 2019 г. - Постановление Правительства России от 6 июля 2019 г. N 864

См. предыдущую редакцию

к) сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, - в случае их изъятия для государственных или муниципальных нужд;

Информация об изменениях:

Пункт 10 дополнен подпунктом "к¹" с 17 июля 2019 г. - Постановление Правительства России от 6 июля 2019 г. N 864

к¹) сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества убытков и (или) в качестве платы правообладателям земельных участков, - в случае установления сервитута, публичного сервитута в отношении таких земельных участков;

л) сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований;

м) технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства;

н) сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки таких условий;

о) данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения;

п) сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений;

р) обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости);

с) сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости);

т) заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие

градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Информация об изменениях:

Пункт 11 изменен с 1 сентября 2022 г. - Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963

См. будущую редакцию

11. Документы (копии документов, оформленные в установленном порядке), указанные в подпункте "б" пункта 10 настоящего Положения, должны быть приложены к пояснительной записке в полном объеме.

Информация об изменениях:

Пункт 12 изменен с 1 сентября 2022 г. - Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963

См. будущую редакцию

12. Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка" должен содержать: в текстовой части

а) характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Информация об изменениях:

Пункт 12 дополнен подпунктом "а¹" с 1 сентября 2022 г. - Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963

См. будущую редакцию

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Информация об изменениях:

Подпункт "в" изменен с 1 сентября 2022 г. - Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963

См. будущую редакцию

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Информация об изменениях:

Подпункт "д" изменен с 1 сентября 2022 г. - Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963

См. будущую редакцию

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;

ж) описание решений по благоустройству территории;

Информация об изменениях:

Подпункт "з" изменен с 1 сентября 2022 г. - Постановление Правительства России от 27 мая

2022 г. N 963

[См. будущую редакцию](#)

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;

ГАРАНТ:

[Решением](#) Верховного Суда РФ от 18 марта 2019 г. N АКПИ19-7, оставленным без изменения [определением](#) Апелляционной коллегии Верховного Суда РФ от 18 июня 2019 г. N АПЛ19-194, подпункт "и" пункта 12 признан не противоречащим действующему законодательству в оспариваемой части

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;

ГАРАНТ:

[Решением](#) Верховного Суда РФ от 18 марта 2019 г. N АКПИ19-7, оставленным без изменения [определением](#) Апелляционной коллегии Верховного Суда РФ от 18 июня 2019 г. N АПЛ19-194, подпункт "л" пункта 12 признан не противоречащим действующему законодательству в оспариваемой части

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения;

в графической части

Информация об изменениях:

[Подпункт "м" изменен с 1 сентября 2022 г. - Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963](#)

[См. будущую редакцию](#)

м) схему планировочной организации земельного участка с отображением: мест размещения существующих и проектируемых объектов капитального строительства с указанием существующих и проектируемых подъездов и подходов к ним;

границ зон действия публичных сервитутов (при их наличии);

зданий и сооружений объекта капитального строительства, подлежащих сносу (при их наличии);

решений по планировке, благоустройству, озеленению и освещению территории;

этапов строительства объекта капитального строительства;

схемы движения транспортных средств на строительной площадке;

Информация об изменениях:

[Подпункт "н" изменен с 1 сентября 2022 г. - Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963](#)

[См. будущую редакцию](#)

н) план земляных масс;

о) сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к существующим сетям инженерно-технического обеспечения;

Информация об изменениях:

[Подпункт "п" изменен с 1 сентября 2022 г. - Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963](#)

[См. будущую редакцию](#)

ГАРАНТ:

[Решением](#) Верховного Суда РФ от 18 марта 2019 г. N АКПИ19-7, оставленным без изменения [определением](#) Апелляционной коллегии Верховного Суда РФ от 18 июня 2019 г. N АПЛ19-194, подпункт "п" пункта 12 признан не противоречащим действующему законодательству в оспариваемой части

п) ситуационный план размещения объекта капитального строительства в границах земельного участка, предоставленного для размещения этого объекта, с указанием границ населенных пунктов, непосредственно примыкающих к границам указанного земельного участка, границ зон с особыми условиями их использования, предусмотренных [Градостроительным кодексом](#) Российской Федерации, границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также с отображением проектируемых транспортных и инженерных коммуникаций с обозначением мест их присоединения к существующим транспортным и инженерным коммуникациям - для объектов производственного назначения.

Информация об изменениях:

[Пункт 13 изменен с 1 сентября 2022 г. - Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963](#)

[См. будущую редакцию](#)

13. Раздел 3 "Архитектурные решения" должен содержать:
в текстовой части

Информация об изменениях:

[Подпункт "а" изменен с 1 сентября 2022 г. - Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963](#)

[См. будущую редакцию](#)

а) описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации;

Информация об изменениях:

[Подпункт "б" изменен с 1 сентября 2022 г. - Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963](#)

[См. будущую редакцию](#)

б) обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства;

Информация об изменениях:

[Пункт 13 дополнен подпунктом "б¹" с 20 сентября 2017 г. - Постановление Правительства РФ от 8 сентября 2017 г. N 1081](#)

б¹) обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются);

Информация об изменениях:

[Пункт 13 дополнен подпунктом "б²" с 20 сентября 2017 г. - Постановление Правительства РФ от 8 сентября 2017 г. N 1081](#)

б²) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются);

Информация об изменениях:

Пункт 13 дополнен подпунктом "б³" с 1 сентября 2022 г. - [Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963](#)

[См. будущую редакцию](#)

в) описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства;

Информация об изменениях:

Подпункт "г" изменен с 1 сентября 2022 г. - [Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963](#)

[См. будущую редакцию](#)

г) описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;

д) описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;

Информация об изменениях:

Пункт 13 дополнен подпунктом "д¹" с 1 сентября 2022 г. - [Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963](#)

[См. будущую редакцию](#)

е) описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия;

ж) описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости);

Информация об изменениях:

Подпункт "з" изменен с 1 сентября 2022 г. - [Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963](#)

[См. будущую редакцию](#)

з) описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров - для объектов непромышленного назначения;

Информация об изменениях:

Пункт 13 дополнен подпунктами "з¹" и "з²" с 1 сентября 2022 г. - [Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963](#)

[См. будущую редакцию](#)

в графической части

и) отображение фасадов;

к) цветовое решение фасадов (при необходимости);

л) поэтажные планы зданий и сооружений с приведением экспликации помещений - для объектов непромышленного назначения;

Информация об изменениях:

Пункт 13 дополнен подпунктами "л¹" и "л²" с 1 сентября 2022 г. - [Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963](#)

[См. будущую редакцию](#)

м) иные графические и экспозиционные материалы, выполняемые в случае, если необходимость этого указана в задании на проектирование.

Информация об изменениях:

Пункт 14 изменен с 1 сентября 2022 г. - [Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963](#)

[См. будущую редакцию](#)

14. Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения" должен содержать:
в текстовой части

а) сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условиях земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

б) сведения об особых природных климатических условиях территории, на которой располагается земельный участок, предоставленный для размещения объекта капитального строительства;

в) сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании объекта капитального строительства;

Информация об изменениях:

Подпункт "г" изменен с 1 сентября 2022 г. - Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963

См. будущую редакцию

г) уровень грунтовых вод, их химический состав, агрессивность грунтовых вод и грунта по отношению к материалам, используемым при строительстве подземной части объекта капитального строительства;

д) описание и обоснование конструктивных решений зданий и сооружений, включая их пространственные схемы, принятые при выполнении расчетов строительных конструкций;

Информация об изменениях:

Подпункт "е" изменен с 1 сентября 2022 г. - Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963

См. будущую редакцию

е) описание и обоснование технических решений, обеспечивающих необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость зданий и сооружений объекта капитального строительства в целом, а также их отдельных конструктивных элементов, узлов, деталей в процессе изготовления, перевозки, строительства и эксплуатации объекта капитального строительства;

ж) описание конструктивных и технических решений подземной части объекта капитального строительства;

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963 подпункт "з" признан утратившим силу с 1 сентября 2022 г.

з) описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений зданий и сооружений объекта капитального строительства;

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963 подпункт "и" признан утратившим силу с 1 сентября 2022 г.

и) обоснование номенклатуры, компоновки и площадей основных производственных, экспериментальных, сборочных, ремонтных и иных цехов, а также лабораторий, складских и административно-бытовых помещений, иных помещений вспомогательного и обслуживающего назначения - для объектов производственного назначения;

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963 подпункт "к" признан утратившим силу с 1 сентября 2022 г.

к) обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного, вспомогательного, обслуживающего назначения и технического назначения - для объектов непромышленного назначения;

Информация об изменениях:

Подпункт "л" изменен с 1 сентября 2022 г. - [Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963](#)

[См. будущую редакцию](#)

Подпункт "л" изменен с 20 сентября 2017 г. - [Постановление Правительства РФ от 8 сентября 2017 г. N 1081](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

л) обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих:
соблюдение требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций;
снижение шума и вибраций;
гидроизоляцию и пароизоляцию помещений;
снижение загазованности помещений;
удаление избытков тепла;
соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений, соблюдение санитарно-гигиенических условий;
пожарную безопасность;
соответствие зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности и требования оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов не распространяются);

Информация об изменениях:

Подпункт "м" изменен с 1 сентября 2022 г. - [Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963](#)

[См. будущую редакцию](#)

м) характеристику и обоснование конструкций полов, кровли, подвесных потолков, перегородок, а также отделки помещений;
н) перечень мероприятий по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения;
о) описание инженерных решений и сооружений, обеспечивающих защиту территории объекта капитального строительства, отдельных зданий и сооружений объекта капитального строительства, а также персонала (жителей) от опасных природных и техногенных процессов;

Информация об изменениях:

Пункт 14 дополнен подпунктом "о¹" с 20 сентября 2017 г. - [Постановление Правительства РФ от 8 сентября 2017 г. N 1081](#)

о¹) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к конструктивным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений;

Информация об изменениях:

Пункт 14 дополнен подпунктом "о²" с 1 сентября 2022 г. - [Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963](#)

[См. будущую редакцию](#)

в графической части

п) поэтажные планы зданий и сооружений с указанием размеров и экспликации помещений;

Информация об изменениях:

Подпункт "р" изменен с 1 сентября 2022 г. - [Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963](#)

[См. будущую редакцию](#)

р) чертежи характерных разрезов зданий и сооружений с изображением несущих и ограждающих конструкций, указанием относительных высотных отметок уровней конструкций, полов, низа балок, ферм, покрытий с описанием конструкций кровель и других элементов конструкций;

- с) чертежи фрагментов планов и разрезов, требующих детального изображения;
- т) схемы каркасов и узлов строительных конструкций;
- у) планы перекрытий, покрытий, кровли;
- ф) схемы расположения ограждающих конструкций и перегородок;
- х) план и сечения фундаментов.

Информация об изменениях:

Пункт 15 изменен с 1 сентября 2022 г. - [Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963](#)

См. будущую редакцию

15. Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" должен состоять из следующих подразделов:

- а) подраздел "Система электроснабжения";
- б) подраздел "Система водоснабжения";
- в) подраздел "Система водоотведения";
- г) подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети";
- д) подраздел "Сети связи";
- е) подраздел "Система газоснабжения";

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963 подпункт "ж" признан утратившим силу с 1 сентября 2022 г.

- ж) подраздел "Технологические решения".

Информация об изменениях:

Пункт 16 изменен с 1 сентября 2022 г. - [Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963](#)

См. будущую редакцию

16. Подраздел "Система электроснабжения" раздела 5 должен содержать:

в текстовой части

а) характеристику источников электроснабжения в соответствии с техническими условиями на подключение объекта капитального строительства к сетям электроснабжения общего пользования;

Информация об изменениях:

Подпункт "б" изменен с 20 сентября 2017 г. - [Постановление Правительства РФ от 8 сентября 2017 г. N 1081](#)

См. предыдущую редакцию

б) обоснование принятой схемы электроснабжения, выбора конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в системе электроснабжения, в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности и требования оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов не распространяются);

Информация об изменениях:

Подпункт "в" изменен с 19 марта 2019 г. - [Постановление Правительства России от 17](#)

сентября 2018 г. N 1096

[См. предыдущую редакцию](#)

в) сведения о количестве энергопринимающих устройств, об их установленной, расчетной и максимальной мощности;

г) требования к надежности электроснабжения и качеству электроэнергии;

д) описание решений по обеспечению электроэнергией электроприемников в соответствии с установленной классификацией в рабочем и аварийном режимах;

Информация об изменениях:

Подпункт "е" изменен с 1 сентября 2022 г. - [Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963](#)

[См. будущую редакцию](#)

е) описание проектных решений по компенсации реактивной мощности, релейной защите, управлению, автоматизации и диспетчеризации системы электроснабжения;

Информация об изменениях:

Пункт 16 дополнен подпунктом "е¹" с 1 сентября 2022 г. - [Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963](#)

[См. будущую редакцию](#)

Подпункт "ж" изменен с 20 сентября 2017 г. - [Постановление Правительства РФ от 8 сентября 2017 г. N 1081](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

ж) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системе электроснабжения, позволяющих исключить нерациональный расход электрической энергии, и по учету расхода электрической энергии, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование;

Информация об изменениях:

Подпункт "ж¹" изменен с 31 декабря 2020 г. - [Постановление Правительства России от 21 декабря 2020 г. N 2184](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

ж¹) описание мест расположения приборов учета используемой электрической энергии и устройств сбора и передачи данных от таких приборов, а также технических решений включения приборов учета электрической энергии в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности);

Информация об изменениях:

Подпункт "ж²" изменен с 1 сентября 2022 г. - [Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963](#)

[См. будущую редакцию](#)

Пункт 16 дополнен подпунктом "ж²" с 31 декабря 2020 г. - [Постановление Правительства России от 21 декабря 2020 г. N 2184](#)

ж²) для многоквартирных домов - описание и перечень приборов учета электрической энергии, измерительных трансформаторов (при необходимости их установки одновременно с приборами учета), иного оборудования, которое указано в [Основных положениях функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 г. N 442 "О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и \(или\) частичном ограничении режима потребления электрической энергии"](#), используется для коммерческого учета электрической энергии (мощности) и обеспечивает возможность присоединения приборов учета электрической энергии к

интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности) гарантирующего поставщика, и способ присоединения приборов учета электрической энергии к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности) гарантирующего поставщика;

Информация об изменениях:

Пункт 16 дополнен подпунктами "ж³" - "ж⁷" с 1 сентября 2022 г. - [Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963](#)

См. будущую редакцию

- з) сведения о мощности сетевых и трансформаторных объектов;
- и) решения по организации масляного и ремонтного хозяйства - для объектов производственного назначения;
- к) перечень мероприятий по заземлению (занулению) и молниезащите;

Информация об изменениях:

Подпункт "л" изменен с 1 сентября 2022 г. - [Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963](#)

См. будущую редакцию

- л) сведения о типе, классе проводов и осветительной арматуры, которые подлежат применению при строительстве объекта капитального строительства;
- м) описание системы рабочего и аварийного освещения;

Информация об изменениях:

Подпункт "н" изменен с 19 марта 2019 г. - [Постановление Правительства России от 17 сентября 2018 г. N 1096](#)

См. предыдущую редакцию

- н) описание дополнительных и резервных источников электроэнергии, в том числе наличие устройств автоматического включения резерва (с указанием одностороннего или двустороннего его действия);
- о) перечень мероприятий по резервированию электроэнергии;

Информация об изменениях:

Пункт 16 дополнен подпунктом "о¹" с 19 марта 2019 г. - [Постановление Правительства России от 17 сентября 2018 г. N 1096](#)

- о¹) перечень энергопринимающих устройств аварийной и (или) технологической брони и его обоснование;

Информация об изменениях:

Пункт 16 дополнен подпунктом "о²" с 1 сентября 2022 г. - [Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963](#)

См. будущую редакцию

- в графической части
- п) принципиальные схемы электроснабжения электроприемников от основного, дополнительного и резервного источников электроснабжения;
- р) принципиальную схему сети освещения, в том числе промышленной площадки и транспортных коммуникаций, - для объектов производственного назначения;
- с) принципиальную схему сети освещения - для объектов непромышленного назначения;
- т) принципиальную схему сети аварийного освещения;
- у) схемы заземлений (занулений) и молниезащиты;
- ф) план сетей электроснабжения;

Информация об изменениях:

Подпункт "х" изменен с 1 сентября 2022 г. - [Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963](#)

[См. будущую редакцию](#)

[Постановлением](#) Правительства РФ от 7 декабря 2010 г. N 1006 пункт 16 дополнен подпунктом "х"

х) схему размещения электрооборудования (при необходимости).

Информация об изменениях:

[Пункт 17 изменен с 1 сентября 2022 г. - Постановление](#) Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963

[См. будущую редакцию](#)

17. Подраздел "Система водоснабжения" раздела 5 должен содержать:
в текстовой части

Информация об изменениях:

[Подпункт "а" изменен с 1 сентября 2022 г. - Постановление](#) Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963

[См. будущую редакцию](#)

- а) сведения о существующих и проектируемых источниках водоснабжения;
- б) сведения о существующих и проектируемых зонах охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зонах;
- в) описание и характеристику системы водоснабжения и ее параметров;
- г) сведения о расчетном (проектном) расходе воды на хозяйственно-питьевые нужды, в том числе на автоматическое пожаротушение и техническое водоснабжение, включая оборотное;
- д) сведения о расчетном (проектном) расходе воды на производственные нужды - для объектов производственного назначения;
- е) сведения о фактическом и требуемом напоре в сети водоснабжения, проектных решениях и инженерном оборудовании, обеспечивающих создание требуемого напора воды;
- ж) сведения о материалах труб систем водоснабжения и мерах по их защите от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод;
- з) сведения о качестве воды;
- и) перечень мероприятий по обеспечению установленных показателей качества воды для различных потребителей;
- к) перечень мероприятий по резервированию воды;

Информация об изменениях:

[Подпункт "л" изменен с 20 сентября 2017 г. - Постановление](#) Правительства РФ от 8 сентября 2017 г. N 1081

[См. предыдущую редакцию](#)

- л) перечень мероприятий по учету водопотребления, в том числе по учету потребления горячей воды для нужд горячего водоснабжения;
- м) описание системы автоматизации водоснабжения;

Информация об изменениях:

[Подпункт "н" изменен с 20 сентября 2017 г. - Постановление](#) Правительства РФ от 8 сентября 2017 г. N 1081

[См. предыдущую редакцию](#)

- н) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системе холодного водоснабжения, позволяющих исключить нерациональный расход воды, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование;

Информация об изменениях:

[Пункт 17 дополнен подпунктом "н" с 20 сентября 2017 г. - Постановление](#) Правительства РФ от 8 сентября 2017 г. N 1081

н¹) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системе горячего водоснабжения, позволяющих исключить нерациональный расход воды и нерациональный расход энергетических ресурсов для ее подготовки, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование;

Информация об изменениях:

Подпункт "о" изменен с 1 сентября 2022 г. - [Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963](#)

См. будущую редакцию

- о) описание системы горячего водоснабжения;
- п) расчетный расход горячей воды;
- р) описание системы оборотного водоснабжения и мероприятий, обеспечивающих повторное использование тепла подогретой воды;
- с) баланс водопотребления и водоотведения по объекту капитального строительства в целом и по основным производственным процессам - для объектов производственного назначения;
- т) баланс водопотребления и водоотведения по объекту капитального строительства - для объектов непромышленного назначения;

Информация об изменениях:

Пункт 17 дополнен подпунктом "т¹" с 20 сентября 2017 г. - [Постановление Правительства РФ от 8 сентября 2017 г. N 1081](#)

т¹) обоснование выбора конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в системе водоснабжения, в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности и требования оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов не распространяются);

Информация об изменениях:

Пункт 17 дополнен подпунктом "т²" с 20 сентября 2017 г. - [Постановление Правительства РФ от 8 сентября 2017 г. N 1081](#)

т²) описание мест расположения приборов учета используемой холодной и горячей воды и устройств сбора и передачи данных от таких приборов;

Информация об изменениях:

Пункт 17 дополнен подпунктами "т³" - "т⁷" с 1 сентября 2022 г. - [Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963](#)

См. будущую редакцию

- в графической части
- у) принципиальные схемы систем водоснабжения объекта капитального строительства;
- ф) план сетей водоснабжения.

Информация об изменениях:

Пункт 17 дополнен подпунктом "х" с 1 сентября 2022 г. - [Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963](#)

См. будущую редакцию

Пункт 18 изменен с 1 сентября 2022 г. - [Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963](#)

См. будущую редакцию

18. Подраздел "Система водоотведения" раздела 5 должен содержать:

в текстовой части

- а) сведения о существующих и проектируемых системах канализации, водоотведения и

станциях очистки сточных вод;

б) обоснование принятых систем сбора и отвода сточных вод, объема сточных вод, концентраций их загрязнений, способов предварительной очистки, применяемых реагентов, оборудования и аппаратуры;

в) обоснование принятого порядка сбора, утилизации и захоронения отходов - для объектов производственного назначения;

г) описание и обоснование схемы прокладки канализационных трубопроводов, описание участков прокладки напорных трубопроводов (при наличии), условия их прокладки, оборудование, сведения о материале трубопроводов и колодцев, способы их защиты от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод;

д) решения в отношении ливневой канализации и расчетного объема дождевых стоков;

е) решения по сбору и отводу дренажных вод;

в графической части

ж) принципиальные схемы систем канализации и водоотведения объекта капитального строительства;

з) принципиальные схемы прокладки наружных сетей водоотведения, ливнестоков и дренажных вод;

и) план сетей водоотведения.

Информация об изменениях:

Пункт 19 изменен с 1 сентября 2022 г. - [Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963](#)

[См. будущую редакцию](#)

19. Подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" раздела 5 должен содержать:

в текстовой части

Информация об изменениях:

Подпункт "а" изменен с 1 сентября 2022 г. - [Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963](#)

[См. будущую редакцию](#)

а) сведения о климатических и метеорологических условиях района строительства, расчетных параметрах наружного воздуха;

Информация об изменениях:

Подпункт "б" изменен с 1 сентября 2022 г. - [Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963](#)

[См. будущую редакцию](#)

б) сведения об источниках теплоснабжения, параметрах теплоносителей систем отопления и вентиляции;

в) описание и обоснование способов прокладки и конструктивных решений, включая решения в отношении диаметров и теплоизоляции труб теплотрассы от точки присоединения к сетям общего пользования до объекта капитального строительства;

г) перечень мер по защите трубопроводов от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод;

Информация об изменениях:

[Постановлением Правительства РФ от 28 января 2017 г. N 95 подпункт "д" изложен в новой редакции, вступающей в силу с 1 января 2018 г.](#)

[См. текст подпункта в предыдущей редакции](#)

д) обоснование принятых систем и принципиальных решений по отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха помещений с приложением расчета совокупного выделения в воздух

внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства, в соответствии с методикой, утверждаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

Информация об изменениях:

Пункт 19 дополнен подпунктом "д¹" с 20 сентября 2017 г. - [Постановление Правительства РФ от 8 сентября 2017 г. N 1081](#)

д¹) обоснование энергетической эффективности конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, тепловых сетях;

е) сведения о тепловых нагрузках на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение на производственные и другие нужды;

Информация об изменениях:

Пункт 19 дополнен подпунктом "е¹" с 20 сентября 2017 г. - [Постановление Правительства РФ от 8 сентября 2017 г. N 1081](#)

е¹) описание мест расположения приборов учета используемой тепловой энергии и устройств сбора и передачи данных от таких приборов;

Информация об изменениях:

Подпункт "ж" изменен с 1 сентября 2022 г. - [Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963](#)

См. будущую редакцию

ж) сведения о потребности в паре;

з) обоснование оптимальности размещения отопительного оборудования, характеристик материалов для изготовления воздухопроводов;

и) обоснование рациональности трассировки воздухопроводов вентиляционных систем - для объектов производственного назначения;

к) описание технических решений, обеспечивающих надежность работы систем в экстремальных условиях;

л) описание систем автоматизации и диспетчеризации процесса регулирования отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха;

Информация об изменениях:

Подпункт "м" изменен с 1 сентября 2022 г. - [Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963](#)

См. будущую редакцию

м) характеристика технологического оборудования, выделяющего вредные вещества - для объектов производственного назначения;

н) обоснование выбранной системы очистки от газов и пыли - для объектов производственного назначения;

о) перечень мероприятий по обеспечению эффективности работы систем вентиляции в аварийной ситуации (при необходимости);

Информация об изменениях:

Пункт 19 дополнен подпунктом "о¹" с 20 сентября 2017 г. - [Постановление Правительства РФ от 8 сентября 2017 г. N 1081](#)

о¹) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, тепловых сетях, позволяющих исключить нерациональный расход тепловой энергии, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование;

Информация об изменениях:

Пункт 19 дополнен подпунктами "о²" - "о⁶" с 1 сентября 2022 г. - [Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963](#)

См. будущую редакцию

в графической части

- п) принципиальные схемы систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха;
- р) схему паропроводов (при наличии);
- с) схему холодоснабжения (при наличии);
- т) план сетей теплоснабжения.

Информация об изменениях:

Пункт 19 дополнен подпунктом "у" с 1 сентября 2022 г. - [Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963](#)

См. будущую редакцию

Пункт 20 изменен с 1 сентября 2022 г. - [Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963](#)

См. будущую редакцию

20. Подраздел "Сети связи" раздела 5 должен содержать:

в текстовой части

- а) сведения о емкости присоединяемой сети связи объекта капитального строительства к сети связи общего пользования;
- б) характеристику проектируемых сооружений и линий связи, в том числе линейно-кабельных, - для объектов производственного назначения;
- в) характеристику состава и структуры сооружений и линий связи;

Информация об изменениях:

[Постановлением Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963](#) подпункт "г" признан утратившим силу с 1 сентября 2022 г.

- г) сведения о технических, экономических и информационных условиях присоединения к сети связи общего пользования;
- д) обоснование способа, с помощью которого устанавливаются соединения сетей связи (на местном, внутризонном и междугородном уровнях);
- е) местоположения точек присоединения и технические параметры в точках присоединения сетей связи;
- ж) обоснование способов учета трафика;
- з) перечень мероприятий по обеспечению взаимодействия систем управления и технической эксплуатации, в том числе обоснование способа организации взаимодействия между центрами управления присоединяемой сети связи и сети связи общего пользования, взаимодействия систем синхронизации;
- и) перечень мероприятий по обеспечению устойчивого функционирования сетей связи, в том числе в чрезвычайных ситуациях;
- к) описание технических решений по защите информации (при необходимости);
- л) характеристику и обоснование принятых технических решений в отношении технологических сетей связи, предназначенных для обеспечения производственной деятельности на объекте капитального строительства, управления технологическими процессами производства (систему внутренней связи, часофикацию, радиофикацию (включая локальные системы оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов), системы телевизионного мониторинга технологических процессов и охранного теленаблюдения), - для объектов производственного назначения;
- м) описание системы внутренней связи, часофикации, радиофикации, телевидения - для

объектов непромышленного назначения;

н) обоснование применяемого коммутационного оборудования, позволяющего производить учет исходящего трафика на всех уровнях присоединения;

о) характеристику принятой локальной вычислительной сети (при наличии) - для объектов промышленного назначения;

п) обоснование выбранной трассы линии связи к установленной техническими условиями точке присоединения, в том числе воздушных и подземных участков. Определение границ охранных зон линий связи исходя из особых условий пользования;

в графической части

р) принципиальные схемы сетей связи, локальных вычислительных сетей (при наличии) и иных слаботочных сетей на объекте капитального строительства;

с) планы размещения оконечного оборудования, иных технических, радиоэлектронных средств и высокочастотных устройств (при наличии);

т) план сетей связи.

Информация об изменениях:

Пункт 20 дополнен подпунктом "у" с 1 сентября 2022 г. - Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963

См. будущую редакцию

Пункт 21 изменен с 1 сентября 2022 г. - Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963

См. будущую редакцию

21. Подраздел "Система газоснабжения" раздела 5 должен содержать:
в текстовой части

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963 подпункт "а" признан утратившим силу с 1 сентября 2022 г.

а) сведения об оформлении решения (разрешения) об установлении видов и лимитов топлива для установок, потребляющих топливо, - для объектов промышленного назначения;

Информация об изменениях:

Подпункт "б" изменен с 1 сентября 2022 г. - Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963

См. будущую редакцию

б) характеристику источника газоснабжения в соответствии с техническими условиями;

Информация об изменениях:

Подпункт "в" изменен с 1 сентября 2022 г. - Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963

См. будущую редакцию

в) сведения о типе и количестве установок, потребляющих топливо, - для объектов промышленного назначения;

г) расчетные (проектные) данные о потребности объекта капитального строительства в газе - для объектов непромышленного назначения;

д) утратил силу;

Информация об изменениях:

См. текст подпункта "д" пункта 21

е) описание технических решений по обеспечению учета и контроля расхода газа и продукции, вырабатываемой с использованием газа, в том числе тепловой и электрической энергии, - для объектов промышленного назначения;

ж) описание и обоснование применяемых систем автоматического регулирования и

контроля тепловых процессов - для объектов производственного назначения;

з) описание технических решений по обеспечению учета и контроля расхода газа, применяемых систем автоматического регулирования - для объектов непромышленного назначения;

Информация об изменениях:

Пункт 21 дополнен подпунктом "з¹" с 20 сентября 2017 г. - [Постановление Правительства РФ от 8 сентября 2017 г. N 1081](#)

з¹) описание мест расположения приборов учета используемого газа и устройств сбора и передачи данных от таких приборов;

и) описание способов контроля температуры и состава продуктов сгорания газа - для объектов производственного назначения;

к) описание технических решений по обеспечению теплоизоляции ограждающих поверхностей агрегатов и теплопроводов - для объектов производственного назначения;

л) перечень сооружений резервного топливного хозяйства - для объектов производственного назначения;

м) обоснование выбора маршрута прохождения газопровода и границ охранной зоны присоединяемого газопровода, а также сооружений на нем;

н) обоснование технических решений устройства электрохимической защиты стального газопровода от коррозии;

о) сведения о средствах телемеханизации газораспределительных сетей, объектов их энергоснабжения и электропривода;

п) перечень мероприятий по обеспечению безопасного функционирования объектов системы газоснабжения, в том числе описание и обоснование проектируемых инженерных систем по контролю и предупреждению возникновения потенциальных аварий, систем оповещения и связи;

р) перечень мероприятий по созданию аварийной спасательной службы и мероприятий по охране систем газоснабжения - для объектов производственного назначения;

Информация об изменениях:

Подпункт "р¹" изменен с 1 сентября 2022 г. - [Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963](#)

[См. будущую редакцию](#)

Пункт 21 дополнен подпунктом "р¹" с 20 сентября 2017 г. - [Постановление Правительства РФ от 8 сентября 2017 г. N 1081](#)

р¹) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системе газоснабжения, позволяющих исключить нерациональный расход газа, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование;

Информация об изменениях:

Подпункт "р²" изменен с 1 сентября 2022 г. - [Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963](#)

[См. будущую редакцию](#)

Пункт 21 дополнен подпунктом "р²" с 20 сентября 2017 г. - [Постановление Правительства РФ от 8 сентября 2017 г. N 1081](#)

р²) обоснование выбора конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в системе газоснабжения, в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности и требования оснащенности их приборами

учета используемых энергетических ресурсов не распространяются);

Информация об изменениях:

Пункт 21 дополнен подпунктами "р³" - "р⁵" с 1 сентября 2022 г. - [Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963](#)

См. будущую редакцию
в графической части

Информация об изменениях:

Подпункт "с" изменен с 1 сентября 2022 г. - [Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963](#)

См. будущую редакцию

с) схему маршрута прохождения газопровода с указанием границ его охранной зоны и сооружений на газопроводе;

т) план расположения производственных объектов и газоиспользующего оборудования с указанием планируемых объемов использования газа - для объектов производственного назначения;

у) план расположения объектов капитального строительства и газоиспользующего оборудования с указанием планируемых объемов использования газа - для объектов непромышленного назначения;

ф) план сетей газоснабжения.

Информация об изменениях:

Пункт 21 дополнен подпунктом "х" с 1 сентября 2022 г. - [Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963](#)

См. будущую редакцию

Пункт 22 изменен с 1 сентября 2022 г. - [Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963](#)

См. будущую редакцию

22. Подраздел "Технологические решения" раздела 5 должен содержать:
в текстовой части

Информация об изменениях:

Подпункт "а" изменен с 1 сентября 2022 г. - [Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963](#)

См. будущую редакцию

а) сведения о производственной программе и номенклатуре продукции, характеристику принятой технологической схемы производства в целом и характеристику отдельных параметров технологического процесса, требования к организации производства, данные о трудоемкости изготовления продукции - для объектов производственного назначения;

б) обоснование потребности в основных видах ресурсов для технологических нужд - для объектов производственного назначения;

Информация об изменениях:

Пункт 22 дополнен подпунктом "б¹" с 20 сентября 2017 г. - [Постановление Правительства РФ от 8 сентября 2017 г. N 1081](#)

б¹) описание мест расположения приборов учета используемых в производственном процессе энергетических ресурсов и устройств сбора и передачи данных от таких приборов;

в) описание источников поступления сырья и материалов - для объектов производственного назначения;

г) описание требований к параметрам и качественным характеристикам продукции - для объектов производственного назначения;

Информация об изменениях:

Подпункт "д" изменен с 1 сентября 2022 г. - [Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963](#)

См. будущую редакцию

д) обоснование показателей и характеристик (на основе сравнительного анализа) принятых технологических процессов и оборудования - для объектов производственного назначения;

е) обоснование количества и типов вспомогательного оборудования, в том числе грузоподъемного оборудования, транспортных средств и механизмов;

ж) перечень мероприятий по обеспечению выполнения требований, предъявляемых к техническим устройствам, оборудованию, зданиям, строениям и сооружениям на опасных производственных объектах, - для объектов производственного назначения;

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963 подпункт "з" признан утратившим силу с 1 сентября 2022 г.

з) сведения о наличии сертификатов соответствия требованиям промышленной безопасности и разрешений на применение используемого на подземных горных работах технологического оборудования и технических устройств (при необходимости) - для объектов производственного назначения;

Информация об изменениях:

Подпункт "и" изменен с 1 сентября 2022 г. - [Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963](#)

См. будущую редакцию

и) сведения о расчетной численности, профессионально-квалификационном составе работников с распределением по группам производственных процессов, числе рабочих мест и их оснащенности - для объектов производственного назначения;

Информация об изменениях:

Подпункт "к" изменен с 1 сентября 2022 г. - [Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963](#)

См. будущую редакцию

к) перечень мероприятий, обеспечивающих соблюдение требований по охране труда при эксплуатации производственных и непромышленных объектов капитального строительства (кроме жилых зданий);

Информация об изменениях:

Пункт 22 дополнен подпунктом "к¹" с 1 сентября 2022 г. - [Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963](#)

См. будущую редакцию

л) описание автоматизированных систем, используемых в производственном процессе, - для объектов производственного назначения;

м) результаты расчетов о количестве и составе вредных выбросов в атмосферу и сбросов в водные источники (по отдельным цехам, производственным сооружениям) - для объектов производственного назначения;

н) перечень мероприятий по предотвращению (сокращению) выбросов и сбросов вредных веществ в окружающую среду;

о) сведения о виде, составе и планируемом объеме отходов производства, подлежащих утилизации и захоронению, с указанием класса опасности отходов - для объектов производственного назначения;

Информация об изменениях:

Пункт 22 дополнен подпунктом "о¹" с 20 сентября 2017 г. - [Постановление Правительства РФ](#)

от 8 сентября 2017 г. N 1081

о¹) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в производственном процессе, позволяющих исключить нерациональный расход энергетических ресурсов, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование;

Информация об изменениях:

Пункт 22 дополнен подпунктом "о²" с 20 сентября 2017 г. - [Постановление Правительства РФ от 8 сентября 2017 г. N 1081](#)

о²) обоснование выбора функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в объектах производственного назначения, в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности и требования оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов не распространяются);

п) описание и обоснование проектных решений, направленных на соблюдение требований технологических регламентов;

Информация об изменениях:

[Постановлением Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963 подпункт "п¹" признан утратившим силу с 1 сентября 2022 г.](#)

[Постановлением Правительства РФ от 15 февраля 2011 г. N 73 пункт 22 дополнен подпунктом "п¹", вступающим в силу по истечении 3 месяцев со дня официального опубликования названного постановления](#)

п¹) описание мероприятий и обоснование проектных решений, направленных на предотвращение несанкционированного доступа на объект физических лиц, транспортных средств и грузов, - для объектов производственного назначения;

Информация об изменениях:

[Постановлением Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963 подпункт "п²" признан утратившим силу с 1 сентября 2022 г.](#)

[Постановлением Правительства РФ от 15 февраля 2011 г. N 73 пункт 22 дополнен подпунктом "п²", вступающим в силу по истечении 3 месяцев со дня официального опубликования названного постановления](#)

п²) описание технических средств и обоснование проектных решений, направленных на обнаружение взрывных устройств, оружия, боеприпасов, - для зданий, строений, сооружений социально-культурного и коммунально-бытового назначения, нежилых помещений в многоквартирных домах, в которых согласно заданию на проектирование предполагается одновременное нахождение в любом из помещений более 50 человек и при эксплуатации которых не предусматривается установление специального пропускного режима;

Информация об изменениях:

[Постановлением Правительства РФ от 23 января 2016 г. N 29 пункт 22 дополнен подпунктом "п³"](#)

п³) описание и обоснование проектных решений при реализации требований, предусмотренных [статьей 8](#) Федерального закона "О транспортной безопасности";

в графической части

р) принципиальные схемы технологических процессов от места поступления сырья и материалов до выпуска готовой продукции;

с) технологические планировки по корпусам (цехам) с указанием мест размещения основного технологического оборудования, транспортных средств, мест контроля количества и качества сырья и готовой продукции и других мест - для объектов производственного назначения;

т) схему грузопотоков (при необходимости) - для объектов производственного назначения;

Информация об изменениях:

[Постановлением Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963 подпункт "у" признан утратившим силу с 1 сентября 2022 г.](#)

[Постановлением Правительства РФ от 15 февраля 2011 г. N 73 пункт 22 дополнен подпунктом "у", вступающим в силу по истечении 3 месяцев со дня официального опубликования названного постановления](#)

у) схему расположения технических средств и устройств, предусмотренных проектными решениями, указанными в подпунктах "п¹" и "п²" настоящего пункта;

Информация об изменениях:

[Подпункт "ф" изменен с 1 сентября 2022 г. - Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963](#)

[См. будущую редакцию](#)

[Постановлением Правительства РФ от 23 января 2016 г. N 29 пункт 22 дополнен подпунктом "ф"](#)

ф) схемы, предусмотренные подпунктами "б" - "г", "е" и "з" пункта 6 требований по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры по видам транспорта на этапе их проектирования и строительства, утвержденных [постановлением Правительства Российской Федерации от 23 января 2016 г. N 29 "Об утверждении требований по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры по видам транспорта на этапе их проектирования и строительства и требований по обеспечению транспортной безопасности объектов \(зданий, строений, сооружений\), не являющихся объектами транспортной инфраструктуры и расположенных на земельных участках, прилегающих к объектам транспортной инфраструктуры и отнесенных в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации к охраняемым зонам земель транспорта, и о внесении изменений в Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"](#).

Информация об изменениях:

[Пункт 22 дополнен подпунктом "х" с 1 сентября 2022 г. - Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963](#)

[См. будущую редакцию](#)

[Пункт 23 изменен с 1 сентября 2022 г. - Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963](#)

[См. будущую редакцию](#)

23. Раздел 6 "Проект организации строительства" должен содержать:
в текстовой части

Информация об изменениях:

[Подпункт "а" изменен с 1 сентября 2022 г. - Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963](#)

[См. будущую редакцию](#)

а) характеристику района по месту расположения объекта капитального строительства и условий строительства;

Информация об изменениях:

[Подпункт "б" изменен с 1 сентября 2022 г. - Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963](#)

[См. будущую редакцию](#)

б) оценку развитости транспортной инфраструктуры;

Информация об изменениях:

Подпункт "в" изменен с 1 сентября 2022 г. - [Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963](#)

[См. будущую редакцию](#)

в) сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства;

Информация об изменениях:

Подпункт "г" изменен с 1 сентября 2022 г. - [Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963](#)

[См. будущую редакцию](#)

Подпункт "г" изменен с 20 июля 2017 г. - [Постановление Правительства РФ от 7 июля 2017 г. N 806](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

г) перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства квалифицированных специалистов, а также студенческих строительных отрядов, в том числе для выполнения работ вахтовым методом;

Информация об изменениях:

Подпункт "д" изменен с 1 сентября 2022 г. - [Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963](#)

[См. будущую редакцию](#)

ГАРАНТ:

[Решением](#) Верховного Суда РФ от 25 сентября 2013 г. N АКПИ13-849, оставленным без изменения [Определением](#) Апелляционной коллегии Верховного Суда РФ от 12 декабря 2013 г. N АПЛ13-553, подпункт "д" пункта 23 настоящего Положения признан не противоречащим действующему законодательству

д) характеристику земельного участка, предоставленного для строительства, обоснование необходимости использования для строительства земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для строительства объекта капитального строительства;

е) описание особенностей проведения работ в условиях действующего предприятия, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи - для объектов производственного назначения;

ж) описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи - для объектов непромышленного назначения;

Информация об изменениях:

Подпункт "з" изменен с 1 сентября 2022 г. - [Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963](#)

[См. будущую редакцию](#)

з) обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов);

и) перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций;

к) технологическую последовательность работ при возведении объектов капитального строительства или их отдельных элементов;

Информация об изменениях:

Подпункт "л" изменен с 1 сентября 2022 г. - [Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963](#)

См. будущую редакцию

л) обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях;

м) обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки. Решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей и строительных конструкций;

н) предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов;

о) предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля;

п) перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации, в связи с принятыми методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования;

Информация об изменениях:

Подпункт "р" изменен с 1 сентября 2022 г. - [Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963](#)

См. будущую редакцию

р) обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве;

с) перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда;

Информация об изменениях:

Подпункт "т" изменен с 1 сентября 2022 г. - [Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963](#)

См. будущую редакцию

т) описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства;

Информация об изменениях:

Подпункт "т¹" изменен с 1 сентября 2022 г. - [Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963](#)

См. будущую редакцию

Постановлением Правительства РФ от 15 февраля 2011 г. N 73 пункт 23 дополнен подпунктом "т¹", вступающим в силу по истечении 3 месяцев со дня официального опубликования названного постановления

т¹) описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период строительства;

Информация об изменениях:

Подпункт "т²" изменен с 1 сентября 2022 г. - [Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963](#)

См. будущую редакцию

Пункт 23 дополнен подпунктом "т²" с 2 мая 2018 г. - [Постановление Правительства России от 21 апреля 2018 г. N 479](#)

т²) описание проектных решений и мероприятий по реализации требований, предусмотренных [пунктом 8](#) требований по обеспечению транспортной безопасности объектов

транспортной инфраструктуры по видам транспорта на этапе их проектирования и строительства, утвержденных [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 23 января 2016 г. N 29 "Об утверждении требований по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры по видам транспорта на этапе их проектирования и строительства и требований по обеспечению транспортной безопасности объектов (зданий, строений, сооружений), не являющихся объектами транспортной инфраструктуры и расположенных на земельных участках, прилегающих к объектам транспортной инфраструктуры и отнесенных в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации к охраняемым зонам земель транспорта, и о внесении изменений в Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";

Информация об изменениях:

Подпункт "у" изменен с 1 сентября 2022 г. - [Постановление](#) Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963

[См. будущую редакцию](#)

у) обоснование принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства и его отдельных этапов;

ф) перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений;

Информация об изменениях:

Пункт 23 дополнен подпунктами "ф¹" и "ф²" с 1 сентября 2022 г. - [Постановление](#) Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963

[См. будущую редакцию](#)

в графической части

Информация об изменениях:

Подпункт "х" изменен с 1 сентября 2022 г. - [Постановление](#) Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963

[См. будущую редакцию](#)

х) календарный план строительства, включая подготовительный период (сроки и последовательность строительства основных и вспомогательных зданий и сооружений, выделение этапов строительства);

Информация об изменениях:

Подпункт "ц" изменен с 1 сентября 2022 г. - [Постановление](#) Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963

[См. будущую редакцию](#)

ц) строительный генеральный план подготовительного периода строительства (при необходимости) и основного периода строительства с определением мест расположения постоянных и временных зданий и сооружений, мест размещения площадок и складов временного складирования конструкций, изделий, материалов и оборудования, мест установки стационарных кранов и путей перемещения кранов большой грузоподъемности, инженерных сетей и источников обеспечения строительной площадки водой, электроэнергией, связью, а также трасс сетей с указанием точек их подключения и мест расположения знаков закрепления разбивочных осей.

Информация об изменениях:

Пункт 23 дополнен подпунктами "ч" и "и" с 1 сентября 2022 г. - [Постановление](#) Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963

[См. будущую редакцию](#)

Постановлением Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963 пункт 24 признан утратившим силу с 1 сентября 2022 г.

24. Раздел 7 "Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства" выполняется при необходимости сноса (демонтажа) объекта или части объекта капитального строительства и должен содержать:

в текстовой части

а) основание для разработки проекта организации работ по сносу или демонтажу зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства;

б) перечень зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства, подлежащих сносу (демонтажу);

в) перечень мероприятий по выведению из эксплуатации зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства;

г) перечень мероприятий по обеспечению защиты ликвидируемых зданий, строений и сооружений объекта капитального строительства от проникновения людей и животных в опасную зону и внутрь объекта, а также защиты зеленых насаждений;

д) описание и обоснование принятого метода сноса (демонтажа);

е) расчеты и обоснование размеров зон развала и опасных зон в зависимости от принятого метода сноса (демонтажа);

ж) оценку вероятности повреждения при сносе (демонтаже) инженерной инфраструктуры, в том числе действующих подземных сетей инженерно-технического обеспечения;

з) описание и обоснование методов защиты и защитных устройств сетей инженерно-технического обеспечения, согласованные с владельцами этих сетей;

и) описание и обоснование решений по безопасным методам ведения работ по сносу (демонтажу);

к) перечень мероприятий по обеспечению безопасности населения, в том числе его оповещения и эвакуации (при необходимости);

л) описание решений по вывозу и утилизации отходов;

м) перечень мероприятий по рекультивации и благоустройству земельного участка (при необходимости);

н) сведения об остающихся после сноса (демонтажа) в земле и в водных объектах коммуникациях, конструкциях и сооружениях; сведения о наличии разрешений органов государственного надзора на сохранение таких коммуникаций, конструкций и сооружений в земле и в водных объектах - в случаях, когда наличие такого разрешения предусмотрено законодательством Российской Федерации;

о) сведения о наличии согласования с соответствующими государственными органами, в том числе органами государственного надзора, технических решений по сносу (демонтажу) объекта путем взрыва, сжигания или иным потенциально опасным методом, перечень дополнительных мер по безопасности при использовании потенциально опасных методов сноса;

в графической части

п) план земельного участка и прилегающих территорий с указанием места размещения сносимого объекта, сетей инженерно-технического обеспечения, зон развала и опасных зон в период сноса (демонтажа) объекта с указанием мест складирования разбираемых материалов, конструкций, изделий и оборудования;

р) чертежи защитных устройств инженерной инфраструктуры и подземных коммуникаций;

с) технологические карты-схемы последовательности сноса (демонтажа) строительных конструкций и оборудования.

Информация об изменениях:

Пункт 25 изменен с 1 сентября 2022 г. - [Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963](#)

См. будущую редакцию

25. Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды" должен содержать:
в текстовой части

Информация об изменениях:

Подпункт "а" изменен с 1 сентября 2022 г. - Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963

См. будущую редакцию

а) результаты оценки воздействия объекта капитального строительства на окружающую среду;

Информация об изменениях:

Подпункт "б" изменен с 1 сентября 2022 г. - Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963

См. будущую редакцию

б) перечень мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации объекта капитального строительства, включающий:

результаты расчетов приземных концентраций загрязняющих веществ, анализ и предложения по предельно допустимым и временно согласованным выбросам;

обоснование решений по очистке сточных вод и утилизации обезвреженных элементов, по предотвращению аварийных сбросов сточных вод;

мероприятия по охране атмосферного воздуха;

мероприятия по оборотному водоснабжению - для объектов производственного назначения;

мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова, в том числе мероприятия по рекультивации нарушенных или загрязненных земельных участков и почвенного покрова;

мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов;

мероприятия по охране недр - для объектов производственного назначения;

мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания (при наличии объектов растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации, отдельно указываются мероприятия по охране таких объектов);

мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций на объекте капитального строительства и последствий их воздействия на экосистему региона;

мероприятия, технические решения и сооружения, обеспечивающие рациональное использование и охрану водных объектов, а также сохранение водных биологических ресурсов (в том числе предотвращение попадания рыб и других водных биологических ресурсов в водозаборные сооружения) и среды их обитания, в том числе условий их размножения, нагула, путей миграции (при необходимости);

программу производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения всех компонентов экосистемы при строительстве и эксплуатации объекта, а также при авариях;

в) перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат;

в графической части

г) ситуационный план (карту-схему) района строительства с указанием на нем границ земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, границ санитарно-защитной зоны, селитебной территории, рекреационных зон, водоохраных зон,

зон охраны источников питьевого водоснабжения, мест обитания животных и растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации, а также мест нахождения расчетных точек;

д) ситуационный план (карту-схему) района строительства с указанием границ земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, расположения источников выбросов в атмосферу загрязняющих веществ и устройств по очистке этих выбросов;

Информация об изменениях:

Пункт 25 дополнен подпунктом "д¹" с 1 сентября 2022 г. - Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963

См. будущую редакцию

е) карты-схемы и сводные таблицы с результатами расчетов загрязнения атмосферы при неблагоприятных погодных условиях и выбросов по веществам и комбинациям веществ с суммирующимися вредными воздействиями - для объектов производственного назначения;

ж) ситуационный план (карту-схему) района с указанием границ земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, с указанием контрольных пунктов, постов, скважин и иных объектов, обеспечивающих отбор проб воды из поверхностных водных объектов, а также подземных вод, - для объектов производственного назначения.

Информация об изменениях:

Пункт 26 изменен с 1 сентября 2022 г. - Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963

См. будущую редакцию

26. Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" должен содержать:
в текстовой части

а) описание системы обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства;

б) обоснование противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и наружными установками, обеспечивающих пожарную безопасность объектов капитального строительства;

в) описание и обоснование проектных решений по наружному противопожарному водоснабжению, по определению проездов и подъездов для пожарной техники;

г) описание и обоснование принятых конструктивных и объемно-планировочных решений, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности строительных конструкций;

д) описание и обоснование проектных решений по обеспечению безопасности людей при возникновении пожара;

е) перечень мероприятий по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара;

ж) сведения о категории зданий, сооружений, помещений, оборудования и наружных установок по признаку взрывопожарной и пожарной опасности;

з) перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и оборудованию автоматической пожарной сигнализацией;

и) описание и обоснование противопожарной защиты (автоматических установок пожаротушения, пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, внутреннего противопожарного водопровода, противодымной защиты);

к) описание и обоснование необходимости размещения оборудования противопожарной защиты, управления таким оборудованием, взаимодействия такого оборудования с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого во время пожара направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития, а также алгоритма работы технических систем (средств) противопожарной защиты (при наличии);

л) описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной

безопасности объекта капитального строительства;

м) расчет пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей и уничтожения имущества (при выполнении обязательных требований пожарной безопасности, установленных техническими регламентами, и выполнении в добровольном порядке требований нормативных документов по пожарной безопасности расчет пожарных рисков не требуется);

в графической части

н) ситуационный план организации земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, с указанием въезда (выезда) на территорию и путей подъезда к объектам пожарной техники, мест размещения и емкости пожарных резервуаров (при их наличии), схем прокладки наружного противопожарного водопровода, мест размещения пожарных гидрантов и мест размещения насосных станций;

о) схемы эвакуации людей и материальных средств из зданий (сооружений) и с прилегающей к зданиям (сооружениям) территории в случае возникновения пожара;

п) структурные схемы технических систем (средств) противопожарной защиты (автоматических установок пожаротушения, автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода).

Информация об изменениях:

Положение дополнено пунктом 26¹ с 1 сентября 2022 г. - [Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963](#)

[См. будущую редакцию](#)

Пункт 27 изменен с 1 сентября 2022 г. - [Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963](#)

[См. будущую редакцию](#)

27. Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов" должен содержать:
в текстовой части

Информация об изменениях:

Подпункт "а" изменен с 1 сентября 2022 г. - [Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963](#)

[См. будущую редакцию](#)

а) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным в [пункте 10 части 12 статьи 48](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) обоснование принятых конструктивных, объемно-планировочных и иных технических решений, обеспечивающих безопасное перемещение инвалидов на объектах, указанных в [подпункте "а"](#) настоящего пункта, а также их эвакуацию из указанных объектов в случае пожара или стихийного бедствия;

в) описание проектных решений по обустройству рабочих мест инвалидов (при необходимости);

в графической части

г) схему планировочной организации земельного участка (или фрагмент схемы), на котором расположены объекты, указанные в [подпункте "а"](#) настоящего пункта, с указанием путей перемещения инвалидов;

д) поэтажные планы зданий (строений, сооружений) объектов капитального строительства с указанием путей перемещения инвалидов по объекту капитального строительства, а также путей их эвакуации.

Информация об изменениях:

[Постановлением Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963 пункт 27¹ признан утратившим силу с 1 сентября 2022 г.](#)

Пункт 27¹ изменен с 20 сентября 2017 г. - [Постановление Правительства РФ от 8 сентября](#)

2017 г. N 1081

См. предыдущую редакцию

27¹. Раздел 10.1 "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов" должен содержать:

а) сведения о типе и количестве установок, потребляющих топливо, тепловую энергию, воду, горячую воду для нужд горячего водоснабжения и электрическую энергию, параметрах и режимах их работы, характеристиках отдельных параметров технологических процессов;

б) сведения о потребности (расчетные (проектные) значения нагрузок и расхода) объекта капитального строительства в топливе, тепловой энергии, воде, горячей воде для нужд горячего водоснабжения и электрической энергии, в том числе на производственные нужды, и существующих лимитах их потребления;

в) сведения об источниках энергетических ресурсов, их характеристиках (в соответствии с техническими условиями), о параметрах энергоносителей, требованиях к надежности и качеству поставляемых энергетических ресурсов;

г) перечень мероприятий по резервированию электроэнергии и описание решений по обеспечению электроэнергией электроприемников в соответствии с установленной классификацией в рабочем и аварийном режимах;

д) сведения о показателях энергетической эффективности объекта капитального строительства, в том числе о показателях, характеризующих годовую удельную величину расхода энергетических ресурсов в объекте капитального строительства;

е) сведения о нормируемых показателях удельных годовых расходов энергетических ресурсов и максимально допустимых величинах отклонений от таких нормируемых показателей (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются);

ж) сведения о классе энергетической эффективности (в случае если присвоение класса энергетической эффективности объекту капитального строительства является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении) и о повышении энергетической эффективности;

з) перечень требований энергетической эффективности, которым здание, строение и сооружение должны соответствовать при вводе в эксплуатацию и в процессе эксплуатации, и сроки, в течение которых в процессе эксплуатации должно быть обеспечено выполнение указанных требований энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются);

и) перечень технических требований, обеспечивающих достижение показателей, характеризующих выполнение требований энергетической эффективности для зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности и требования оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов не распространяются), в том числе:

требований к влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений архитектурным, функционально-технологическим, конструктивным и инженерно-техническим решениям;

требований к отдельным элементам и конструкциям зданий, строений, сооружений и к их эксплуатационным свойствам;

требований к используемым в зданиях, строениях, сооружениях устройствам и технологиям (в том числе применяемым системам внутреннего освещения и теплоснабжения), включая инженерные системы;

требований к включаемым в проектную документацию и применяемым при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий, строений, сооружений технологиям и материалам, позволяющих исключить нерациональный расход энергетических ресурсов как в процессе

строительства, реконструкции, капитального ремонта, так и в процессе эксплуатации;

к) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности и требования оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов не распространяются), включающий мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным, конструктивным, функционально-технологическим и инженерно-техническим решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений, и если это предусмотрено в задании на проектирование, - требований к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системах электроснабжения, водоснабжения, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и газоснабжения, позволяющих исключить нерациональный расход энергии и ресурсов как в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, так и в процессе эксплуатации;

л) перечень мероприятий по учету и контролю расходования используемых энергетических ресурсов;

м) обоснование выбора оптимальных архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений и их надлежащей реализации при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта с целью обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов (с учетом требований энергетической эффективности в отношении товаров, используемых для создания элементов конструкций зданий, строений, сооружений, в том числе инженерных систем ресурсоснабжения, влияющих на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений);

н) описание и обоснование принятых архитектурных, конструктивных, функционально-технологических и инженерно-технических решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства, в том числе в отношении наружных и внутренних систем электроснабжения, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха помещений (включая обоснование оптимальности размещения отопительного оборудования, решений в отношении тепловой изоляции теплопроводов, характеристик материалов для изготовления воздуховодов), горячего водоснабжения, оборотного водоснабжения и повторного использования тепла подогретой воды, решений по отделке помещений, решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;

о) спецификацию предполагаемого к применению оборудования, изделий, материалов, позволяющих исключить нерациональный расход энергии и ресурсов, в том числе основные их характеристики, сведения о типе и классе предусмотренных проектом проводов и осветительной арматуры;

п) описание мест расположения приборов учета используемых энергетических ресурсов, устройств сбора и передачи данных от таких приборов;

р) описание и обоснование применяемых систем автоматизации и диспетчеризации и контроля тепловых процессов (для объектов производственного назначения) и процессов регулирования отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха;

с) описание схемы прокладки наружного противопожарного водопровода;

т) сведения об инженерных сетях и источниках обеспечения строительной площадки водой, электроэнергией, тепловой энергией;

Информация об изменениях:

Пункт 27¹ дополнен подпунктом "у" с 31 декабря 2020 г. - Постановление Правительства России от 21 декабря 2020 г. N 2184

у) требования к приборам учета электрической энергии, измерительным трансформаторам, иному оборудованию, которое указано в [Основных положениях](#) функционирования розничных

рынков электрической энергии, утвержденных [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 г. N 442 "О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии", используется для коммерческого учета электрической энергии (мощности) и обеспечивает возможность присоединения приборов учета электрической энергии к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности) гарантирующего поставщика, и к способу присоединения приборов учета электрической энергии к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности) гарантирующего поставщика для передачи данных от таких приборов, обеспечивающему возможность организации интеллектуальной системы учета электрической энергии (мощности), в соответствии с [законодательством](#) об электроэнергетике;

Информация об изменениях:

Пункт 27¹ дополнен подпунктом "ф" с 31 декабря 2020 г. - [Постановление](#) Правительства России от 21 декабря 2020 г. N 2184

ф) требования об установке индивидуальных и общих (квартирных) приборов учета электрической энергии в многоквартирных домах на границе раздела внутридомовых электрических сетей и внутриквартирных электрических сетей вне жилых помещений и обеспечении защитой от несанкционированного вмешательства в работу приборов учета (указанные требования применяются в случае строительства, реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома, в котором не исполнено указанное требование, но имеется соответствующая техническая возможность).

Информация об изменениях:

Пункт 28 изменен с 1 сентября 2022 г. - [Постановление](#) Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963

[См. будущую редакцию](#)

28. Раздел 11 "Смета на строительство объектов капитального строительства" должен содержать текстовую часть в составе пояснительной записки к сметной документации и сметную документацию.

Информация об изменениях:

Пункт 29 изменен с 1 сентября 2022 г. - [Постановление](#) Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963

[См. будущую редакцию](#)

29. Пояснительная записка к сметной документации, предусмотренная [пунктом 28](#) настоящего Положения, должна содержать следующую информацию:

а) сведения о месте расположения объекта капитального строительства;

Информация об изменениях:

Подпункт "б" изменен с 1 сентября 2022 г. - [Постановление](#) Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963

[См. будущую редакцию](#)

Подпункт "б" изменен с 13 октября 2020 г. - [Постановление](#) Правительства России от 1 октября 2020 г. N 1590

[См. предыдущую редакцию](#)

б) перечень утвержденных сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, принятых для составления сметной документации на строительство;

Информация об изменениях:

[Постановлением](#) Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963 подпункт "в" признан утратившим силу с 1 сентября 2022 г.

в) наименование подрядной организации (при наличии);

г) обоснование особенностей определения сметной стоимости строительных работ для объекта капитального строительства;

Информация об изменениях:

Подпункт "д" изменен с 1 сентября 2022 г. - [Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963](#)

[См. будущую редакцию](#)

д) другие сведения о порядке определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства, характерные для него.

Информация об изменениях:

Пункт 30 изменен с 1 сентября 2022 г. - [Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963](#)

[См. будущую редакцию](#)

Пункт 30 изменен с 23 декабря 2017 г. - [Постановление Правительства РФ от 13 декабря 2017 г. N 1541](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

30. Сметная документация, предусмотренная в [пункте 28](#) настоящего Положения, должна содержать сводку затрат, сводный сметный расчет стоимости строительства, объектные и локальные сметные расчеты (сметы), сметные расчеты на отдельные виды затрат.

Сметная документация на строительство объектов капитального строительства, финансируемое с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, составляется с применением утвержденных сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов. Разработка и применение индивидуальных сметных нормативов, предназначенных для строительства конкретного объекта по предусматриваемым в проектной документации технологиям производства работ, условиям труда и поставок ресурсов, отсутствующим или отличным от технологий, учтенных в сметных нормативах, содержащихся в федеральном реестре сметных нормативов, осуществляется по решению Правительства Российской Федерации.

Указанная сметная документация составляется с применением базисного уровня цен и цен, сложившихся ко времени ее составления (с указанием месяца и года ее составления), или с применением ресурсного метода определения стоимости строительства. Под базисным уровнем цен понимаются стоимостные показатели сметных нормативов, действовавшие по состоянию на 1 января 2000 г.

Информация об изменениях:

Пункт 31 изменен с 1 сентября 2022 г. - [Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963](#)

[См. будущую редакцию](#)

[Постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 563 в пункт 31 внесены изменения, вступающие в силу с 1 июля 2017 г.](#)

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

31. Сводный сметный расчет стоимости строительства, предусмотренный [пунктом 30](#) настоящего Положения, составляется с распределением средств по следующим главам:

- подготовка территории строительства (глава 1);
- основные объекты строительства (глава 2);
- объекты подсобного и обслуживающего назначения (глава 3);

объекты энергетического хозяйства (глава 4);
объекты транспортного хозяйства и связи (глава 5);
наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения (глава 6);
благоустройство и озеленение территории (глава 7);
временные здания и сооружения (глава 8);
прочие работы и затраты (глава 9);
содержание службы заказчика. Строительный контроль (глава 10);
подготовка эксплуатационных кадров для строящегося объекта капитального строительства (глава 11);

публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы (глава 12).

31¹. Утратил силу.

Информация об изменениях:

См. текст пункта 31¹

31². Утратил силу.

Информация об изменениях:

См. текст пункта 31²

Пункт 32 изменен с 1 сентября 2022 г. - Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963

См. будущую редакцию

32. Раздел 12 "Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами" должен содержать документацию, необходимость разработки которой при осуществлении проектирования и строительства объекта капитального строительства предусмотрена законодательными актами Российской Федерации, в том числе:

а) декларацию промышленной безопасности опасных производственных объектов, разрабатываемую на стадии проектирования;

б) декларацию безопасности гидротехнических сооружений, разрабатываемую на стадии проектирования;

Информация об изменениях:

Подпункт "б¹" изменен с 1 сентября 2022 г. - Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963

См. будущую редакцию

Постановлением Правительства РФ от 21 декабря 2009 г. N 1044 пункт 32 дополнен подпунктом "б¹"

б¹) перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера для объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ), опасных производственных объектов, определяемых таковыми в соответствии с законодательством Российской Федерации, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности;

Информация об изменениях:

Подпункт "в" изменен с 1 сентября 2022 г. - Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963

[См. будущую редакцию](#)

в) иную документацию, установленную законодательными актами Российской Федерации.

Информация об изменениях:

[Наименование изменено с 1 сентября 2022 г. - Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963](#)

[См. будущую редакцию](#)

III. Состав разделов проектной документации на линейные объекты капитального строительства и требования к содержанию этих разделов

ГАРАНТ:

[Пункты 9 - 42](#) Положения, утвержденного настоящим постановлением, [вступают в силу с 1 июля 2008 г.](#)

Информация об изменениях:

[Постановлением Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963 пункт 33 признан утратившим силу с 1 сентября 2022 г.](#)

33. Проектная документация на линейные объекты капитального строительства (далее - линейные объекты) состоит из 10 разделов, требования к содержанию которых установлены [пунктами 34 - 42](#) настоящего Положения.

Информация об изменениях:

[Пункт 34 изменен с 1 сентября 2022 г. - Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963](#)

[См. будущую редакцию](#)

34. Раздел 1 "Пояснительная записка" должен содержать в текстовой части:

Информация об изменениях:

[Подпункт "а" изменен с 1 сентября 2022 г. - Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963](#)

[См. будущую редакцию](#)

а) реквизиты одного из указанных в [подпункте "а" пункта 10](#) настоящего Положения документов, на основании которого принято решение о разработке проектной документации на линейные объекты, либо реквизиты международного договора Российской Федерации или соглашения о разделе продукции;

Информация об изменениях:

[Подпункт "б" изменен с 1 сентября 2022 г. - Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963](#)

[См. будущую редакцию](#)

[Постановлением Правительства РФ от 2 августа 2012 г. N 788 подпункт "б" изложен в новой редакции](#)

[См. текст подпункта в предыдущей редакции](#)

б) исходные данные и условия для подготовки проектной документации на линейный объект, указанные в [подпункте "б" пункта 10](#) настоящего Положения, за исключением [абзацев пятого, десятого и двенадцатого](#), а также реквизиты утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) или (до 31 декабря 2012 г.) исходные данные и условия, содержащиеся в градостроительном плане земельного участка;

Информация об изменениях:

Подпункт "в" изменен с 1 сентября 2022 г. - Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963

См. будущую редакцию

в) сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района, на территории которого предполагается осуществлять строительство линейного объекта;

Информация об изменениях:

Подпункт "г" изменен с 1 сентября 2022 г. - Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963

См. будущую редакцию

г) описание вариантов маршрутов прохождения линейного объекта по территории района строительства (далее - трасса), обоснование выбранного варианта трассы;

д) сведения о линейном объекте с указанием наименования, назначения и месторасположения начального и конечного пунктов линейного объекта;

е) технико-экономическую характеристику проектируемого линейного объекта (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения, сведения об основных технологических операциях линейного объекта в зависимости от его назначения, основные параметры продольного профиля и полосы отвода и др.);

Информация об изменениях:

Подпункт "ж" изменен с 1 сентября 2022 г. - Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963

См. будущую редакцию

ж) сведения, указанные в подпунктах "з" - "л", "н", "п" и "с" пункта 10 настоящего Положения;

Информация об изменениях:

Подпункт "з" изменен с 1 сентября 2022 г. - Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963

См. будущую редакцию

з) описание принципиальных проектных решений, обеспечивающих надежность линейного объекта, последовательность его строительства, намечаемые этапы строительства и планируемые сроки ввода их в эксплуатацию.

Информация об изменениях:

Пункт 34 дополнен подпунктами "и" - "л" с 1 сентября 2022 г. - Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963

См. будущую редакцию

Пункт 35 изменен с 1 сентября 2022 г. - Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963

См. будущую редакцию

35. Раздел 2 "Проект полосы отвода" должен содержать:

в текстовой части

Информация об изменениях:

Подпункт "а" изменен с 1 сентября 2022 г. - Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963

См. будущую редакцию

а) характеристику трассы линейного объекта (описание рельефа местности, климатических и инженерно-геологических условий, опасных природных процессов, растительного покрова, естественных и искусственных преград, существующих, реконструируемых, проектируемых, сносимых зданий и сооружений, а также для автомобильных дорог - определение зоны

избыточного транспортного загрязнения);

Информация об изменениях:

Пункт 35 дополнен подпунктом "а¹" с 1 сентября 2022 г. - Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963

См. будущую редакцию

б) расчет размеров земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта (далее - полоса отвода);

в) перечни искусственных сооружений, пересечений, примыканий, включая их характеристику, перечень инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству;

г) описание решений по организации рельефа трассы и инженерной подготовке территории;

д) сведения о радиусах и углах поворота, длине прямых и криволинейных участков, продольных и поперечных уклонах, преодолеваемых высотах;

е) обоснование необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий;

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963 подпункт "ж" признан утратившим силу с 1 сентября 2022 г.

ж) сведения о путепроводах, эстакадах, пешеходных переходах и развязках - для автомобильных и железных дорог;

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963 подпункт "з" признан утратившим силу с 1 сентября 2022 г.

з) сведения о необходимости проектирования постов дорожно-патрульной службы, пунктов весового контроля, постов учета движения, постов метеорологического наблюдения, остановок общественного транспорта и мест размещения объектов дорожного сервиса - для автомобильных дорог;

в графической части

и) топографическую карту-схему с указанием границ административно-территориальных образований, по территории которых планируется провести трассу линейного объекта;

к) план и продольный профиль трассы с инженерно-геологическим разрезом с указанием пикетов, углов поворота, обозначением существующих, проектируемых, реконструируемых, сносимых зданий и сооружений, трасс сетей инженерно-технического обеспечения, сопутствующих и пересекаемых коммуникаций, а также для магистральных нефтепроводов и нефтепродуктопроводов - с указанием мест размещения запорной арматуры (задвижек с электрическим приводом и ручных), станций электрохимической защиты, магистральной линии связи и электроснабжения для средств катодной защиты и приводов электрических задвижек, мест размещения головной и промежуточной перекачивающих станций, мест размещения потребителей;

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963 подпункт "л" признан утратившим силу с 1 сентября 2022 г.

л) план трассы с указанием участков воздушных линий связи (включая места размещения опор, марки подвешиваемых проводов) и участков кабельных линий связи (включая тип кабеля, глубины заложения кабеля, места размещения наземных и подземных линейно-кабельных сооружений);

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963 подпункт "м" признан утратившим силу с 1 сентября 2022 г.

м) план трассы с указанием мест размещения проектируемых постов дорожно-патрульной

службы, пунктов весового контроля, постов учета движения, постов метеорологического наблюдения, остановок общественного транспорта и мест размещения объектов дорожного сервиса - для автомобильных дорог.

Информация об изменениях:

Пункт 36 изменен с 1 сентября 2022 г. - [Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963](#)

[См. будущую редакцию](#)

36. Раздел 3 "Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения" должен содержать:
в текстовой части

Информация об изменениях:

Подпункт "а" изменен с 1 сентября 2022 г. - [Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963](#)

[См. будущую редакцию](#)

а) сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условиях участка, на котором будет осуществляться строительство линейного объекта;

Информация об изменениях:

Пункт 36 дополнен подпунктом "а¹" с 1 сентября 2022 г. - [Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963](#)

[См. будущую редакцию](#)

б) сведения об особых природно-климатических условиях земельного участка, предоставляемого для размещения линейного объекта (сейсмичность, мерзлые грунты, опасные геологические процессы и др.);

в) сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании линейного объекта;

г) сведения об уровне грунтовых вод, их химическом составе, агрессивности по отношению к материалам изделий и конструкций подземной части линейного объекта;

Информация об изменениях:

[Постановлением Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963](#) подпункт "д" признан утратившим силу с 1 сентября 2022 г.

д) сведения о категории и классе линейного объекта;

е) сведения о проектной мощности (пропускной способности, грузообороте, интенсивности движения и др.) линейного объекта;

Информация об изменениях:

Подпункт "ж" изменен с 1 сентября 2022 г. - [Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963](#)

[См. будущую редакцию](#)

ж) показатели и характеристики технологического оборудования и устройств линейного объекта (в том числе надежность, устойчивость, экономичность, возможность автоматического регулирования, минимальность выбросов (сбросов) загрязняющих веществ, компактность, использование новейших технологий);

з) перечень мероприятий по энергосбережению;

Информация об изменениях:

Пункт 36 дополнен подпунктом "з¹" с 1 сентября 2022 г. - [Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963](#)

[См. будущую редакцию](#)

Подпункт "и" изменен с 1 сентября 2022 г. - Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963

См. будущую редакцию

и) обоснование количества и типов оборудования, в том числе грузоподъемного, транспортных средств и механизмов, используемых в процессе строительства линейного объекта;

к) сведения о численности и профессионально-квалификационном составе персонала с распределением по группам производственных процессов, число и оснащенность рабочих мест;

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963 подпункт "л" признан утратившим силу с 1 сентября 2022 г.

л) перечень мероприятий, обеспечивающих соблюдение требований по охране труда в процессе эксплуатации линейного объекта;

м) обоснование принятых в проектной документации автоматизированных систем управления технологическими процессами, автоматических систем по предотвращению нарушения устойчивости и качества работы линейного объекта;

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства РФ от 23 января 2016 г. N 29 пункт 36 дополнен подпунктом "м¹"

м¹) описание и обоснование проектных решений при реализации требований, предусмотренных [статьей 8](#) Федерального закона "О транспортной безопасности";

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963 подпункт "н" признан утратившим силу с 1 сентября 2022 г.

н) описание решений по организации ремонтного хозяйства, его оснащенность;

Информация об изменениях:

Подпункт "о" изменен с 1 сентября 2022 г. - Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963

См. будущую редакцию

о) обоснование технических решений по строительству в сложных инженерно-геологических условиях (при необходимости);

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963 подпункт "п" признан утратившим силу с 1 сентября 2022 г.

п) для автомобильных дорог - документы, указанные в [подпунктах "а" - "о"](#) настоящего пункта, а также:

сведения об основных параметрах и характеристиках земляного полотна, в том числе принятые профили земляного полотна, ширина основной площадки, протяженность земляного полотна в насыпях и выемках, минимальная высота насыпи, глубина выемок;

обоснование требований к грунтам отсыпки (влажность и гранулометрический состав);

обоснование необходимой плотности грунта насыпи и величин коэффициентов уплотнения для различных видов грунта;

расчет объемов земляных работ;

описание принятых способов отвода поверхностных вод, поступающих к земляному полотну;

описание типов конструкций и ведомость дорожных покрытий;

описание конструкций верхнего строения пути железных дорог в местах пересечения с автомобильными дорогами (при необходимости);

описание конструктивных решений противодеформационных сооружений земляного

полотна;

перечень мероприятий по защите трассы от снежных заносов и попадания на них животных; обоснование типов и конструктивных решений искусственных сооружений (мостов, труб, путепроводов, эстакад, развязок, пешеходных мостов, подземных переходов, скотопрогонов, подпорных стенок и др.);

описание конструктивной схемы искусственных сооружений, используемых материалов и изделий (фундаментов, опор, пролетных строений, береговых сопряжений, крепления откосов);

обоснование размеров отверстий искусственных сооружений, обеспечивающих пропуск воды;

перечень искусственных сооружений с указанием их основных характеристик и параметров (количество, длина, расчетная схема, расходы сборного и монолитного железобетона, бетона, металла);

описание схем мостов, путепроводов, схем опор мостов (при необходимости), схем развязок на разных уровнях;

сведения о способах пересечения линейного объекта;

сведения о транспортно-эксплуатационном состоянии, уровне аварийности автомобильной дороги - для реконструируемых (подлежащих капитальному ремонту) автомобильных дорог;

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963 подпункт "р" признан утратившим силу с 1 сентября 2022 г.

р) для железных дорог - документы и сведения, указанные в подпунктах "а" - "о" настоящего пункта, а также:

перечень мероприятий по защите трассы от снежных заносов и попадания на них животных;

описание категории железной дороги, характеристика грузопотоков, в том числе объем (доля) пассажирских перевозок;

описание конструкций верхнего строения пути железных дорог, в том числе в местах пересечения с автомобильными дорогами;

обоснование основных параметров проектируемой железнодорожной линии (руководящий уклон, вид тяги, места размещения отдельных пунктов и участков тягового обслуживания, число главных путей; специализация, количество и полезная длина приемоотправочных путей; электроснабжение электрифицируемых линий и места размещения тяговых подстанций);

данные о расчетном количестве подвижного состава;

сведения о проектируемых и (или) реконструируемых объектах локомотивного и вагонного хозяйства (места размещения и зоны обслуживания локомотивных бригад; места размещения депо, их мощность в части количества и видов обслуживания, приписанный парк локомотивов, обоснование достаточности устройств локомотивного хозяйства и парка локомотивов; оценка достаточности устройств по обслуживанию вагонного хозяйства; проектируемые устройства вагонного хозяйства, их характеристики);

описание проектируемой схемы тягового обслуживания;

обоснование потребности в эксплуатационном персонале;

описание и требования к местам размещения персонала, оснащенности рабочих мест, санитарно-бытовому обеспечению персонала, участвующего в строительстве;

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963 подпункт "р¹" признан утратившим силу с 1 сентября 2022 г.

Постановлением Правительства РФ от 7 декабря 2010 г. N 1006 пункт 36 дополнен подпунктом "р¹"

р¹) для метрополитена - документы и сведения, указанные в подпунктах "а" - "о" настоящего пункта, а также:

сведения о системе электроснабжения:

- характеристика источников электроснабжения в соответствии с техническими условиями на подключение объекта капитального строительства к сетям электроснабжения общего пользования;
- обоснование принятой схемы электроснабжения;
- сведения о количестве электроприемников, их установленной и расчетной мощности;
- требования к надежности электроснабжения и качеству электроэнергии;
- описание решений по обеспечению электроэнергией электроприемников в соответствии с установленной классификацией в рабочем и аварийном режимах;
- описание проектных решений по компенсации реактивной мощности, релейной защите, управлению, автоматизации и диспетчеризации системы электроснабжения;
- перечень мероприятий по экономии электроэнергии;
- сведения о мощности сетевых и трансформаторных объектов;
- решения по организации масляного и ремонтного хозяйства;
- перечень мероприятий по заземлению (занулению) и молниезащите;
- сведения о типе, классе проводов и осветительной арматуры, которые подлежат применению при строительстве объекта капитального строительства;
- описание системы рабочего и аварийного освещения;
- описание дополнительных и резервных источников электроэнергии;
- перечень мероприятий по резервированию электроэнергии;
- сведения о системе водоснабжения:
- сведения о существующих и проектируемых источниках водоснабжения;
- сведения о существующих и проектируемых зонах охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зонах;
- описание и характеристика системы водоснабжения и ее параметров;
- сведения о расчетном (проектном) расходе воды на хозяйственно-питьевые нужды, в том числе на автоматическое пожаротушение и техническое водоснабжение, включая обратное;
- сведения о расчетном (проектном) расходе воды на производственные нужды;
- сведения о фактическом и требуемом напоре в сети водоснабжения, проектных решениях и инженерном оборудовании, обеспечивающих создание требуемого напора воды;
- сведения о материалах труб систем водоснабжения и мерах по их защите от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод;
- сведения о качестве воды;
- перечень мероприятий по обеспечению установленных показателей качества воды для различных потребителей;
- перечень мероприятий по резервированию воды;
- перечень мероприятий по учету водопотребления;
- описание системы автоматизации водоснабжения;
- перечень мероприятий по рациональному использованию воды, ее экономии;
- описание системы горячего водоснабжения;
- расчетный расход горячей воды;
- описание системы обратного водоснабжения и мероприятий, обеспечивающих повторное использование тепла подогретой воды;
- баланс водопотребления и водоотведения по объекту капитального строительства в целом и по основным производственным процессам;
- сведения о системе водоотведения:
- сведения о существующих и проектируемых системах канализации, водоотведения и станциях очистки сточных вод;
- обоснование принятых систем сбора и отвода сточных вод, объема сточных вод, концентраций их загрязнений, способов предварительной очистки, применяемых реагентов, оборудования и аппаратуры;

обоснование принятого порядка сбора, утилизации и захоронения отходов;

описание и обоснование схемы прокладки канализационных трубопроводов, описание участков прокладки напорных трубопроводов (при наличии), условия их прокладки, оборудование, сведения о материале трубопроводов и колодцев, способы их защиты от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод;

описание проектных решений в отношении ливневой канализации и расчетного объема дождевых стоков;

описание проектных решений по сбору и отводу дренажных вод;

сведения о системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, тепловых сетях;

сведения о климатических и метеорологических условиях района строительства, расчетных параметрах наружного воздуха;

сведения об источниках теплоснабжения, параметрах теплоносителей систем отопления и вентиляции;

описание и обоснование способов прокладки и конструктивных решений, включая решения в отношении диаметров и теплоизоляции труб теплотрассы от точки присоединения к сетям общего пользования до объекта капитального строительства;

перечень мер по защите трубопроводов от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод;

обоснование принятых систем и принципиальных решений по отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха помещений;

сведения о тепловых нагрузках на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение на производственные и другие нужды;

сведения о потребности в паре;

обоснование оптимальности размещения отопительного оборудования, характеристик материалов для изготовления воздухопроводов;

обоснование рациональности трассировки воздухопроводов вентиляционных систем;

описание технических решений, обеспечивающих надежность работы систем в экстремальных условиях;

описание систем автоматизации и диспетчеризации процесса регулирования отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха;

характеристика технологического оборудования, выделяющего вредные вещества;

обоснование выбранной системы очистки от газов и пыли;

перечень мероприятий по обеспечению эффективности работы систем вентиляции в аварийной ситуации (при необходимости);

сведения о системе автоматики и телемеханики движения поездов:

общие сведения о проектируемых системах автоматики и телемеханики для обеспечения безопасности и организации движения поездов, пропускной способности линии (участка);

сведения о системе автоматического регулирования и обеспечения безопасности движения поездов, автоматической блокировки;

описание устройств автоматического регулирования скорости;

сведения о контролируемых ступенях скорости;

сведения о нормативах для расчета тормозных путей и выполнения тяговых расчетов;

описание устройств автоматической блокировки, сигнализации светофоров и режимов эксплуатации;

расчет схемы блок-участков (по каждому перегону);

сведения о параметрах системы централизации стрелок и сигналов;

сведения о пропускной способности оборотных тупиков;

описание системы автоматизации часто повторяющихся маршрутов;

описание схемы управления стрелочными приводами, тип стрелочного привода;

описание системы контроля остановки поездов на станциях с путевым развитием;

- описание сигнализации полуавтоматических светофоров;
- описание системы пригласительных сигналов и их автоматизации, резервирования аппаратуры;
- сведения об устройствах диспетчерской централизации, режимах работы, мерах защиты от несанкционированного доступа;
- основные параметры систем телеуправления и телесигнализации, дальность управления и каналы связи, емкость систем;
- описание системы дублирования ответственных команд;
- сведения о резервировании аппаратуры;
- сведения о размещении центральных и станционных устройств;
- описание системы автоматического управления движением поездов;
- сведения о взаимодействии с системами автоматического регулирования и безопасности движения;
- сведения о системах сетей связи и электрочасов:
 - общие сведения о комплексе средств связи, емкости присоединяемой сети связи объекта метрополитена к сети связи общего пользования;
 - сведения о технических условиях присоединения к сети связи города (метрополитена);
 - характеристика и состав средств связи с обоснованием применяемого оборудования и емкости, указанием мест размещения оборудования;
 - описание технических решений по записи и защите информации (при необходимости);
 - обоснование выбранной трассы линии связи;
 - сведения о параметрах, марках и сечениях кабелей, определение емкости кабелей, меры по снижению затухания, расход кабелей связи;
 - описание системы теленаблюдения, системы громкоговорящего оповещения и системы электрочасов на станциях, видов сигнализации, мест размещения оборудования и методов управления;
 - перечень мероприятий по обеспечению устойчивого функционирования сетей связи, в том числе в чрезвычайных ситуациях;
 - сведения о путях и контактном рельсе:
 - сведения о принятой норме ширины колеи на прямых и кривых участках пути;
 - обоснование принятого типа рельсов и рода подрельсового основания на главных, станционных и соединительных путях, расположенных на подземных, наземных и надземных участках линии;
 - сведения о принятых типах и марках стрелочных переводов, перекрестных съездов, глухих пересечений, промежуточных скреплений (в том числе виброгасящих), путевом бетонном (балластном) слое, способе сварки рельсов и длине сварных рельсовых плетей;
 - сведения о земляном полотне и водоотводных устройствах на наземном участке линии, а также охранных приспособлениях и уравнивательных приборах на надземном участке линии;
 - сведения о конструкциях контактного рельса (способ крепления кронштейна контактного рельса к элементам верхнего строения пути, способ крепления контактного рельса к кронштейну, уклоны концевых отводов, защитный короб, способ сварки контактного рельса и длина сварных рельсовых плетей);
 - сведения о системе охранной сигнализации и контроля доступа, а также о системе антитеррористической защиты для электродепо и дистанции защиты автоматики;
 - общие сведения о системе автоматической охранной сигнализации и управления контролем доступа на объект метрополитена;
 - характеристика и состав средств автоматической охранной сигнализации и управления контролем доступа с обоснованием применяемого оборудования и емкости, указанием мест размещения оборудования;
 - описание технических решений по передаче информации о срабатывании системы;

обоснование выбранной трассы сети охранной сигнализации;
сведения о параметрах, марках и сечениях кабелей, определение емкости кабелей, расход кабелей;

перечень мероприятий по обеспечению устойчивого функционирования сетей охранной сигнализации и управления контролем доступа, в том числе в чрезвычайных ситуациях;

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963 подпункт "с" признан утратившим силу с 1 сентября 2022 г.

с) для линий связи - документы и сведения, указанные в подпунктах "а" - "о" настоящего пункта, а также:

сведения о возможности обледенения проводов и перечень мероприятий по антиобледенению;

описание типов и размеров стоек (промежуточные, угловые, переходные, оконечные), конструкций опор мачтовых переходов через водные преграды;

описание конструкций фундаментов, опор, системы молниезащиты, а также мер по защите конструкций от коррозии;

описание технических решений, обеспечивающих присоединение проектируемой линии связи к сети связи общего пользования;

обоснование строительства новых или использования существующих сооружений связи для пропуска трафика проектируемой сети связи, технические параметры в точках соединения сетей связи (уровень сигналов, спектры сигналов, скорости передачи и др.);

обоснование принятых систем сигнализации;

обоснование применяемого коммутационного оборудования, позволяющего производить учет исходящего трафика на всех уровнях присоединения;

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963 подпункт "т" признан утратившим силу с 1 сентября 2022 г.

т) для магистральных трубопроводов - документы и сведения, указанные в подпунктах "а" - "о" настоящего пункта, а также:

описание технологии процесса транспортирования продукта;

сведения о проектной пропускной способности трубопровода по перемещению продукта - для нефтепроводов;

характеристика параметров трубопровода;

обоснование диаметра трубопровода;

сведения о рабочем давлении и максимально допустимом рабочем давлении;

описание системы работы клапанов-регуляторов;

обоснование необходимости использования антифрикционных присадок;

обоснование толщины стенки труб в зависимости от падения рабочего давления по длине трубопровода и условий эксплуатации;

обоснование мест установки запорной арматуры с учетом рельефа местности, пересекаемых естественных и искусственных преград и других факторов;

сведения о резервной пропускной способности трубопровода и резервном оборудовании и потенциальной необходимости в них;

обоснование выбора технологии транспортирования продукции на основе сравнительного анализа (экономического, технического, экологического) других существующих технологий;

обоснование выбранного количества и качества основного и вспомогательного оборудования, в том числе задвижек, его технических характеристик, а также методов управления оборудованием;

сведения о числе рабочих мест и их оснащенности, включая численность аварийно-вспомогательных бригад и водителей специального транспорта;

сведения о расходе топлива, электроэнергии, воды и других материалов на технологические нужды;

описание системы управления технологическим процессом (при наличии технологического процесса);

описание системы диагностики состояния трубопровода;

перечень мероприятий по защите трубопровода от снижения (увеличения) температуры продукта выше (ниже) допустимой;

описание вида, состава и объема отходов, подлежащих утилизации и захоронению;

сведения о классификации токсичности отходов, местах и способах их захоронения в соответствии с установленными техническими условиями;

описание системы снижения уровня токсичных выбросов, сбросов, перечень мер по предотвращению аварийных выбросов (сбросов);

оценка возможных аварийных ситуаций;

сведения об опасных участках на трассе трубопровода и обоснование выбора размера защитных зон;

перечень проектных и организационных мероприятий по ликвидации последствий аварий, в том числе план по предупреждению и ликвидации аварийных разливов нефти и нефтепродуктов (при необходимости);

описание проектных решений по прохождению трассы трубопровода (переход водных преград, болот, пересечение транспортных коммуникаций, прокладка трубопровода в горной местности и по территориям, подверженным воздействию опасных геологических процессов);

обоснование безопасного расстояния от оси магистрального трубопровода до населенных пунктов, инженерных сооружений (мостов, дорог), а также при параллельном прохождении магистрального трубопровода с указанными объектами и аналогичными по функциональному назначению трубопроводами;

обоснование надежности и устойчивости трубопровода и отдельных его элементов;

сведения о нагрузках и воздействиях на трубопровод;

сведения о принятых расчетных сочетаниях нагрузок;

сведения о принятых для расчета коэффициентах надежности по материалу, по назначению трубопровода, по нагрузке, по грунту и другим параметрам;

основные физические характеристики стали труб, принятые для расчета;

обоснование требований к габаритным размерам труб, допустимым отклонениям наружного диаметра, овальности, кривизны, расчетные данные, подтверждающие прочность и устойчивость трубопровода;

обоснование пространственной жесткости конструкций (во время транспортировки, монтажа (строительства) и эксплуатации);

описание и обоснование классов и марок бетона и стали, применяемых при строительстве;

описание конструктивных решений по укреплению оснований и усилению конструкций при прокладке трубопроводов по трассе с крутизной склонов более 15 градусов;

обоснование глубины заложения трубопровода на отдельных участках;

описание конструктивных решений при прокладке трубопровода по обводненным участкам, на участках болот, участках, где наблюдаются осыпи, оползни, участках, подверженных эрозии, при пересечении крутых склонов, промоин, а также при переходе малых и средних рек;

описание принципиальных конструктивных решений балансировки трубы трубопровода с применением утяжелителей охватывающего типа (вес комплекта, шаг установки и другие параметры);

обоснование выбранных мест установки сигнальных знаков на берегах водоемов, лесосплавных рек и других водных объектов;

в графической части

у) схему линейного объекта с обозначением мест установки технологического оборудования

(при наличии);

ф) чертежи конструктивных решений несущих конструкций и отдельных элементов опор, описанных в пояснительной записке;

х) чертежи основных элементов искусственных сооружений, конструкций;

Информация об изменениях:

Подпункт "х¹" изменен с 1 сентября 2022 г. - Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963

См. будущую редакцию

Постановлением Правительства РФ от 23 января 2016 г. N 29 пункт 36 дополнен подпунктом "х¹"

х¹) схемы, предусмотренные подпунктами "б" - "г", "е" и "з" пункта 6 требований по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры по видам транспорта на этапе их проектирования и строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 января 2016 г. N 29 "Об утверждении требований по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры по видам транспорта на этапе их проектирования и строительства и требований по обеспечению транспортной безопасности объектов (зданий, строений, сооружений), не являющихся объектами транспортной инфраструктуры и расположенных на земельных участках, прилегающих к объектам транспортной инфраструктуры и отнесенных в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации к охраняемым зонам земель транспорта, и о внесении изменений в Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";

ц) схемы крепления элементов конструкций;

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963 подпункт "ч" признан утратившим силу с 1 сентября 2022 г.

ч) для автомобильных дорог - схемы и чертежи, указанные в подпунктах "у" - "ц" настоящего пункта, а также:

чертежи характерных профилей насыпи и выемок, конструкций дорожных одежд;
чертежи индивидуальных профилей земляного полотна;

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963 подпункт "ш" признан утратившим силу с 1 сентября 2022 г.

ш) для железных дорог - схемы и чертежи, указанные в подпунктах "у" - "ц" настоящего пункта, а также:

чертежи характерных профилей насыпи и выемок, верхнего строения пути;

чертежи индивидуальных профилей земляного полотна;

диаграмму грузопотока (при необходимости);

планы узлов, станций и других отдельных пунктов с указанием объектов капитального строительства, сооружений и обустройств железнодорожной инфраструктуры;

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963 подпункт "ш¹" признан утратившим силу с 1 сентября 2022 г.

Постановлением Правительства РФ от 7 декабря 2010 г. N 1006 пункт 36 дополнен подпунктом "ш¹"

ш¹) для метрополитена - документы и сведения, указанные в подпунктах "у" - "ц" настоящего пункта, а также:

применительно к системе электроснабжения:

принципиальные схемы электроснабжения электроприемников от основного,

дополнительного и резервного источников электроснабжения;

принципиальная схема сети освещения, в том числе промышленной площадки и транспортных коммуникаций;

принципиальная схема сети аварийного освещения;

схемы заземлений (занулений) и молниезащиты;

план сетей электроснабжения;

схема размещения электрооборудования;

применительно к системе водоснабжения:

принципиальные схемы систем водоснабжения объекта капитального строительства;

план сетей водоснабжения;

применительно к системе водоотведения:

принципиальные схемы систем канализации и водоотведения объекта капитального строительства;

принципиальные схемы прокладки наружных сетей водоотведения, ливнестоков и дренажных вод;

план сетей водоотведения;

применительно к системам отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, тепловых сетей:

принципиальные схемы систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха;

схема паропроводов (при наличии);

схема холодоснабжения (при наличии);

план сетей теплоснабжения;

применительно к системам автоматики и телемеханики движения поездов:

схема распределения допустимых скоростных режимов движения поездов на путевых участках;

схемы маршрутов на станциях с путевым развитием;

схема расположения оборудования и кабельный план;

чертежи основных технических решений линий или участков в устройствах автоматики и телемеханики движения поездов;

схема размещения оборудования в аппаратных автоматики и телемеханики движения поездов;

применительно к системам сетей связи и электрочасов:

скелетные схемы сетей средств связи, локальных вычислительных сетей (при наличии) и иных слаботочных сетей;

схема размещения оконечного оборудования, иных технических, радиоэлектронных средств и высокочастотных устройств (при наличии);

схема комплексных магистральных сетей;

применительно к конструкции путей и контактного рельса:

чертежи принятых конструкций верхнего строения пути и контактного рельса;

поперечные профили земляного полотна и план водоотводных устройств на открытом наземном участке линии (с указанием площадок для складирования снега, сбрасываемого с путей);

применительно к системе автоматической охранной сигнализации и контроля доступа, а также системе антитеррористической защиты, технологическим решениям резервных источников электроснабжения объектов метрополитена:

скелетные схемы сетей охранной сигнализации и управления контролем доступа на объект метрополитена;

схемы размещения оконечного оборудования, иных технических, радиоэлектронных средств и высокочастотных устройств (при наличии);

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963 подпункт "ц" признан

утратившим силу с 1 сентября 2022 г.

щ) для сетей связи - схемы и чертежи, указанные в **подпунктах "у" - "ц"** настоящего пункта, а также:

схемы устройства кабельных переходов через железные и автомобильные (шоссейные, грунтовые) дороги, а также через водные преграды;

схемы крепления опор и мачт оттяжками;

схемы узлов перехода с подземной линии на воздушную линию;

схемы расстановки оборудования связи на линейном объекте;

схемы тактовой сетевой синхронизации, увязанные со схемой тактовой сетевой синхронизации сети общего пользования, - для сетей связи, присоединяемых к сети связи общего пользования и использующих цифровую технику коммутации и передачи информации;

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963 подпункт "э" признан утратившим силу с 1 сентября 2022 г.

э) для магистральных трубопроводов - схемы и чертежи, указанные в **подпунктах "у" - "ц"** настоящего пункта, а также:

схемы расстановки основного и вспомогательного оборудования;

схемы трассы с указанием мест установки задвижек, узлов пуска и приема шаровых разделителей (очистителей);

схемы управления технологическими процессами и их контроля;

схемы сочетания нагрузок;

принципиальные схемы автоматизированной системы управления технологическими процессами на линейном объекте.

Информация об изменениях:

Пункт 37 изменен с 1 сентября 2022 г. - Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963

См. будущую редакцию

37. Раздел 4 "Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта" должен содержать:

в текстовой части

Информация об изменениях:

Подпункт "а" изменен с 1 сентября 2022 г. - Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963

См. будущую редакцию

а) сведения о строительстве новых, реконструкции существующих объектов капитального строительства производственного и непроизводственного назначения, обеспечивающих функционирование линейного объекта;

б) перечень зданий, строений и сооружений, проектируемых в составе линейного объекта, с указанием их характеристик;

Информация об изменениях:

Подпункт "в" изменен с 1 сентября 2022 г. - Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963

См. будущую редакцию

Подпункт "в" изменен с 8 мая 2020 г. - Постановление Правительства России от 28 апреля 2020 г. N 598

См. предыдущую редакцию

в) сведения о проектной документации, применяемой при проектировании зданий и сооружений, проектируемых в составе линейного объекта, в том числе о документации повторного

применения. Проектная документация в отношении строительства таких объектов разрабатывается в соответствии с [пунктами 10 - 32](#) настоящего Положения, а в отношении подземных объектов метрополитена - в соответствии с [пунктом 13](#), [подпунктами "д" - "х" пункта 14](#), [подпунктами "а" - "г", "ж" пункта 15](#) и [пунктами 16 - 19, 22, 27](#) настоящего Положения с учетом особенностей, предусмотренных настоящим подпунктом. В случае если размещение зданий и сооружений, проектируемых в составе линейного объекта, предусмотрено утвержденным проектом планировки территории и проектом межевания территории, наличие градостроительного плана земельного участка не требуется;

в графической части

г) схемы линейного объекта с обозначением мест расположения зданий, строений и сооружений, проектируемых в составе линейного объекта и обеспечивающих его функционирование.

Информация об изменениях:

[Пункт 37 дополнен подпунктом "д" с 1 сентября 2022 г. - Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963](#)

[См. будущую редакцию](#)

[Пункт 38 изменен с 1 сентября 2022 г. - Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963](#)

[См. будущую редакцию](#)

38. Раздел 5 "Проект организации строительства" должен содержать:
в текстовой части

Информация об изменениях:

[Подпункт "а" изменен с 1 сентября 2022 г. - Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963](#)

[См. будущую редакцию](#)

а) характеристику трассы линейного объекта, района его строительства, описание полосы отвода и мест расположения на трассе зданий, строений и сооружений, проектируемых в составе линейного объекта и обеспечивающих его функционирование;

Информация об изменениях:

[Подпункт "б" изменен с 1 сентября 2022 г. - Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963](#)

[См. будущую редакцию](#)

[Постановлением Правительства РФ от 7 декабря 2010 г. N 1006 в подпункт "б" внесены изменения](#)

[См. текст подпункта в предыдущей редакции](#)

б) сведения о размерах земельных участков, временно отводимых на период строительства для обеспечения размещения строительных механизмов, хранения отвала и резерва грунта, в том числе растительного, устройства объездов, перекладки коммуникаций, площадок складирования материалов и изделий, полигонов сборки конструкций, карьеров для добычи инертных материалов. Указанные сведения не включаются в проектную документацию для строительства подземных линий и объектов метрополитена;

Информация об изменениях:

[Подпункт "в" изменен с 1 сентября 2022 г. - Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963](#)

[См. будущую редакцию](#)

[Постановлением Правительства РФ от 7 декабря 2010 г. N 1006 в подпункт "в" внесены изменения](#)

[См. текст подпункта в предыдущей редакции](#)

в) сведения о местах размещения баз материально-технического обеспечения, производственных организаций и объектов энергетического обеспечения, обслуживающих строительство на отдельных участках трассы, а также о местах проживания персонала, участвующего в строительстве, и размещения пунктов социально-бытового обслуживания (при необходимости);

г) описание транспортной схемы (схем) доставки материально-технических ресурсов с указанием мест расположения станций и пристаней разгрузки, промежуточных складов и временных подъездных дорог, в том числе временной дороги вдоль линейного объекта;

д) обоснование потребности в основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, электрической энергии, паре, воде, кислороде, ацетилене, сжатом воздухе, взрывчатых веществах (при необходимости), а также во временных зданиях и сооружениях;

Информация об изменениях:

Подпункт "е" изменен с 1 сентября 2022 г. - [Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963](#)

[См. будущую редакцию](#)

е) перечень специальных вспомогательных сооружений, стендов, установок, приспособлений и устройств, требующих разработки рабочих чертежей для их строительства (при необходимости);

ж) сведения об объемах и трудоемкости основных строительных и монтажных работ по участкам трассы;

з) обоснование организационно-технологической схемы, определяющей оптимальную последовательность сооружения линейного объекта;

и) перечень основных видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций;

к) указание мест обхода или преодоления специальными средствами естественных препятствий и преград, переправ на водных объектах;

Информация об изменениях:

Подпункт "л" изменен с 1 сентября 2022 г. - [Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963](#)

[См. будущую редакцию](#)

л) описание технических решений по возможному использованию отдельных участков проектируемого линейного объекта для нужд строительства;

Информация об изменениях:

Подпункт "м" изменен с 1 сентября 2022 г. - [Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963](#)

[См. будущую редакцию](#)

м) перечень мероприятий по предотвращению в ходе строительства опасных инженерно-геологических и техногенных явлений, иных опасных природных процессов;

Информация об изменениях:

Подпункт "н" изменен с 1 сентября 2022 г. - [Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963](#)

[См. будущую редакцию](#)

н) перечень мероприятий по обеспечению на линейном объекте безопасного движения в период его строительства;

Информация об изменениях:

Пункт 38 дополнен подпунктом "н¹" с 2 мая 2018 г. - Постановление Правительства России от 21 апреля 2018 г. N 479

н¹) описание проектных решений и мероприятий по реализации требований, предусмотренных [пунктом 8](#) требований по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры по видам транспорта на этапе их проектирования и строительства, утвержденных [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 23 января 2016 г. N 29 "Об утверждении требований по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры по видам транспорта на этапе их проектирования и строительства и требований по обеспечению транспортной безопасности объектов (зданий, строений, сооружений), не являющихся объектами транспортной инфраструктуры и расположенных на земельных участках, прилегающих к объектам транспортной инфраструктуры и отнесенных в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации к охраняемым зонам земель транспорта, и о внесении изменений в Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";

Информация об изменениях:

Подпункт "о" изменен с 1 сентября 2022 г. - Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963

[См. будущую редакцию](#)

о) обоснование потребности строительства в кадрах, жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве;

Информация об изменениях:

Подпункт "п" изменен с 1 сентября 2022 г. - Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963

[См. будущую редакцию](#)

п) обоснование принятой продолжительности строительства;

Информация об изменениях:

Подпункт "р" изменен с 1 сентября 2022 г. - Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963

[См. будущую редакцию](#)

р) описание проектных решений и перечень мероприятий, обеспечивающих сохранение окружающей среды в период строительства;

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963 подпункт "р¹" признан утратившим силу с 1 сентября 2022 г.

Постановлением Правительства РФ от 7 декабря 2010 г. N 1006 пункт 38 дополнен подпунктом "р¹"

р¹) описание проектных решений и перечень мероприятий промышленной безопасности для подземных объектов метрополитена, включающие:

оценку инженерно-геологических условий строительства подземного сооружения, указание возможных геологических аномалий в зоне строительства, меры по безаварийному ведению работ при строительстве подземного сооружения, соответствие границ ведения строительных работ горноотводному акту;

перечень опасных производственных объектов (химические заводы, бензозаправочные станции, склады огнеопасных материалов и другие объекты), располагающихся вдоль трассы или в зоне строительства;

перечень зданий, сооружений и инженерных коммуникаций, попадающих в зону возможных деформаций, оценку мер по предупреждению деформаций и разрушений существующих зданий, сооружений и коммуникаций;

сведения о степени опасного или безопасного воздействия на окружающую среду района, сохранность существующих зданий, сооружений и коммуникаций, проявляющегося в ходе основных технологических процессов в период строительства в виде шума, вибрации, выбросов вредных веществ, понижения уровня грунтовых вод, барражного эффекта, загрязнения грунтовых вод, карстовых и оползневых явлений;

расчеты на прочность и устойчивость временных ограждающих несущих конструкций и обделок, расчет постоянных конструкций на различные комбинации нагрузок при монтаже;

оценку применяемых технологических процессов при строительстве подземного сооружения с указанием основных мер по обеспечению безопасности и возможных аварийных ситуаций с мерами по их ликвидации;

перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в процессе производства строительного-монтажных работ;

основные положения по энергобезопасности (бесперебойное обеспечение электроэнергией, сжатым воздухом, связью), описание и разработку мер по предупреждению электротравматизма и используемых для этого технических средств;

описание схемы и режима проветривания горных выработок на период их проходки, решения по обогреву или охлаждению подаваемого в выработки воздуха, схемы транспорта, расчеты;

описание мер по борьбе с пылью, газами, внезапными выбросами пород, горными ударами, вывалами, прорывами вод и плывунов;

описание схемы водоотлива при проходке стволов, выработок и котлованов, решения по отводу и очистке шахтных вод;

описание мер по предупреждению и локализации воздействия буровзрывных работ на существующие сооружения и коммуникации с указанием предлагаемых мер безопасности;

описание системы наблюдения за деформациями;

сведения о применяемом оборудовании и механизмах;

Информация об изменениях:

Пункт 38 дополнен подпунктами "р²" и "р³" с 1 сентября 2022 г. - [Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963](#)

[См. будущую редакцию](#)

в графической части

Информация об изменениях:

Подпункт "с" изменен с 1 сентября 2022 г. - [Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963](#)

[См. будущую редакцию](#)

с) ситуационный план (карту-схему) района с указанием плана трассы и пунктов ее начала и окончания, а также с нанесением транспортной сети вдоль трассы и указанием мест расположения организаций материально-технического обеспечения строительства, населенных пунктов, перегрузочных станций, речных и морских портов (причалов), постоянных и временных автомобильных и железных дорог и других путей для транспортирования оборудования, конструкций, материалов и изделий, с указанием линий связи и линий электропередачи, используемых в период строительства и эксплуатации линейного объекта;

Информация об изменениях:

Подпункт "т" изменен с 1 сентября 2022 г. - [Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963](#)

[См. будущую редакцию](#)

т) план полосы отвода с указанием существующих в полосе отвода, возводимых и подлежащих сносу зданий, строений и сооружений, включая служебные и технические здания,

населенных пунктов и отдельных зданий на перегонах (вдоль трассы линейного объекта), а также нанесением границ участков вырубке леса, земельных участков, временно отводимых на период строительства, и указанием площадок складирования материалов и изделий, полигонов сборки конструкций;

у) организационно-технологические схемы, отражающие оптимальную последовательность возведения линейного объекта с указанием технологической последовательности работ.

Информация об изменениях:

Пункт 38 дополнен подпунктом "ф" с 1 сентября 2022 г. - [Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963](#)

[См. будущую редакцию](#)

[Постановлением Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963 пункт 39 признан утратившим силу с 1 сентября 2022 г.](#)

39. Раздел 6 "Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта", включаемый в состав проектной документации при необходимости сноса (демонтажа) линейного объекта или части линейного объекта, должен содержать документы и сведения, указанные в [пункте 24](#) настоящего Положения, и, кроме того, в текстовой части перечень проектных решений по устройству временных инженерных сетей на период строительства линейного объекта.

Информация об изменениях:

Пункт 40 изменен с 1 сентября 2022 г. - [Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963](#)

[См. будущую редакцию](#)

40. Раздел 7 "Мероприятия по охране окружающей среды" должен содержать:
в текстовой части

Информация об изменениях:

Подпункт "а" изменен с 1 сентября 2022 г. - [Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963](#)

[См. будущую редакцию](#)

а) результаты оценки воздействия на окружающую среду;

Информация об изменениях:

Подпункт "б" изменен с 1 сентября 2022 г. - [Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963](#)

[См. будущую редакцию](#)

б) перечень мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации линейного объекта, включающий:

мероприятия по охране атмосферного воздуха;

мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова;

мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектах;

мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве;

мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов;

мероприятия по охране недр и континентального шельфа Российской Федерации;

мероприятия по охране растительного и животного мира, в том числе:

мероприятия по сохранению среды обитания животных, путей их миграции, доступа в

нерестилища рыб;

сведения о местах хранения отвалов растительного грунта, а также местонахождении карьеров, резервов грунта, кавальеров;

программу производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения всех компонентов экосистемы при строительстве и эксплуатации линейного объекта, а также при авариях на его отдельных участках;

программу специальных наблюдений за линейным объектом на участках, подверженных опасным природным воздействиям;

конструктивные решения и защитные устройства, предотвращающие попадание животных на территорию электрических подстанций, иных зданий и сооружений линейного объекта, а также под транспортные средства и в работающие механизмы;

в) перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат;

в графической части

г) карту-схему с указанием размещения линейного объекта и границ зон с особыми условиями использования территории, мест обитаний животных и растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации;

Информация об изменениях:

Пункт 40 дополнен подпунктом "г¹" с 1 сентября 2022 г. - Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963

См. будущую редакцию

д) карту-схему границ зон экологического риска и возможного загрязнения окружающей природной среды вследствие аварии на линейном объекте.

Информация об изменениях:

Пункт 41 изменен с 1 сентября 2022 г. - Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963

См. будущую редакцию

41. Раздел 8 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" должен содержать:

в текстовой части

а) описание системы обеспечения пожарной безопасности линейного объекта и обеспечивающих его функционирование зданий, строений и сооружений, проектируемых в составе линейного объекта;

б) характеристику пожарной опасности технологических процессов, используемых на линейном объекте;

в) описание и обоснование проектных решений, обеспечивающих пожарную безопасность линейного объекта (противопожарное расстояние от оси трассы до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных объектов, лесных массивов, расстояние между прокладываемыми параллельно друг другу трассами линейных объектов, пересечение с трассами других линейных объектов, устройство охранных зон);

г) описание проектных решений по размещению линейного объекта, в том числе зданий, строений и сооружений в его составе, обеспечивающих пожарную безопасность линейного объекта (противопожарное расстояние между зданиями, сооружениями, наружными установками, отдельно стоящими резервуарами с нефтью и нефтепродуктами, компрессорными и насосными станциями и др., проектные решения по наружному противопожарному водоснабжению, проезды и подъезды для пожарной техники);

д) описание и обоснование объемно-планировочных и конструктивных решений, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности, предела огнестойкости и класса пожарной опасности строительных конструкций обеспечивающих функционирование линейного объекта зданий, строений и сооружений, проектируемых и (или) находящихся в составе линейного

объекта;

е) перечень мероприятий, обеспечивающих безопасность подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара;

ж) сведения о категории оборудования и наружных установок по критерию взрывопожарной и пожарной опасности;

з) перечень оборудования, подлежащего защите с применением автоматических установок пожаротушения и автоматической пожарной сигнализации;

и) описание и обоснование технических систем противопожарной защиты (автоматических систем пожаротушения, пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, внутреннего противопожарного водопровода, противодымной защиты), описание размещения технических систем противопожарной защиты, систем их управления, а также способа взаимодействия с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого во время пожара направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития, а также порядок работы технических систем (средств) для работы автоматических систем пожаротушения и пожарной техники (при наличии таких систем);

к) описание технических решений по противопожарной защите технологических узлов и систем;

л) описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта, обоснование необходимости создания пожарной охраны объекта, расчет ее необходимых сил и средств;

м) определение пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей, уничтожения имущества (расчет пожарных рисков не требуется при выполнении обязательных требований пожарной безопасности, установленных техническими регламентами, и выполнении в добровольном порядке требований нормативных документов по пожарной безопасности);

в графической части

н) схемы и планы, указанные в [подпунктах "н" и "п" пункта 26](#) настоящего Положения.

Информация об изменениях:

Положение дополнено пунктом 41¹ с 1 сентября 2022 г. - [Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963](#)

[См. будущую редакцию](#)

Пункт 42 изменен с 1 сентября 2022 г. - [Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963](#)

[См. будущую редакцию](#)

42. Раздел 9 "Смета на строительство" и раздел 10 "Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами" должны содержать документы, сведения и расчеты, указанные соответственно в [пунктах 28 - 31](#) и [пункте 32](#) настоящего Положения.

Информация об изменениях:

Положение дополнено пунктом 43 с 1 сентября 2022 г. - [Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963](#)

[См. будущую редакцию](#)

Положение дополнено приложениями 1 - 10 с 1 сентября 2022 г. - [Постановление Правительства России от 27 мая 2022 г. N 963](#)

[См. будущую редакцию](#)